

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, M. (2009). *Pendidikan untuk pembangunan nasional, menuju bangsa Indonesia yang mandiri dan berdaya saing tinggi*. Jakarta: Grasindo.
- American Institute of Real Estate Appraisers. (1992). *The appraisals of real estate*. Chicago: Illionis.
- Anderson, S. (2001). An Evaluation of Spatial Interpotion Methods on Air Temperature in Phonix. *Department of Geography, Arizona State UnArizona State University Tempe*.
- Apriani, L., & Leksono, B. (2016). Pengembangan Model Nilai Tanah dengan Geographically Weighted Regression (GWR) dalam Pengujian Kualitas Nilai Tanah pada Lingkungan Terpengaruh Keberadaan Transportasi Darat dan Udara. *Jurnal Pendidikan Geografi, Volume 16, Nomor 2,,* 145-159.
- Badan Pusat Statistik Kota Semarang. (2021). *Kota Semarang Dalam Angka 2021*. Semarang: Badan Pusat Statistik Kota Semarang.
- Basuki, Y., Rahayu, S., & Gusanti, D. K. (2020). Model Tarikan Perjalanan pada Pusat Perbelanjaan Berkonsep Multi Activity Commercial di Pusat Kota Semarang. *Jurnal Pengembangan Kota Vol. 8 No. 2,* 213-220.
- Bintang, A., Rotinsulu, T., & Engka, D. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kota Manado. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Vol. 18 No.5,* 1-18.
- Brunsdon, C., Charlton, M., & Fotheringham, S. (1998). Geographically Weighted Regression: A Method for Exploring Spatial Nonstationarity. *Journal of the Royal Statistical Society. Series D (The Statistician), Vol. 47, No. 3,* 431-443.
- Burrough, P. (1986). Principles of Geographical Information Systems for Land Resources Assessment. *Geocarto International, 1(3),* 54.
- Colwell, P., Gujral, S., & Coley, C. (1985). The impact of a shopping center on the value of surrounding properties. *Real Estate Issues Vol. 10 No.1,* 35-39.
- Dale, P. F., & McLaughlin, J. D. (1988). *Land information management*. Oxford University Press.
- Darmawan, E. (2005). *Analisa ruang publik arsitektur kota*. Semarang: Universitas Diponegoro.

- Eldred, G. (1987). *Real estate analysis and strategy*. New York: Harper and Row Publisher .
- Feriyanto, N. (1997). Penilaian Obyek Properti. *Jurnal Akuntansi dan Auditing Indonesia Vol. 1*, 108-120.
- Fitriyanto, A. (2011). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kecamatan Wedi Kabupaten Klaten. Tesis Fakutlas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
- Fotheringham, A., Brunson, C., & Charlton, M. (2002). *Geographically weighted regression: the analysis of spatially varying relationships*. Chichester: Wiley.
- Ghozali, I. (2006). *Aplikasi analisis mutivariate dengan program spss edisi empat*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2013). *Aplikasi analisis multivariate dengan program ibm spss 21 (7th ed.)*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gujarati, D. (2007). *Dasar-dasar ekonometrika jilid 2*. Jakarta: Erlangga.
- Gusanti, D., & Basuki, Y. (2021). Pola Kunjungan Pusat Perbelanjaan Di Pusat Kota Semarang (Studi Kasus: DP Mall). *Jurnal Teknik PWK Vol. 10 No. 4*, 244-250.
- Harjono, D. (2016). *Hukum properti*. Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Harris, S., & Ernawati, A. (2013). Pengaruh Keberadaan Kampus Universitas Indraprasta PGRI terhadap Perkembangan Wilayah Kecamatan Jagaraksa Jakarta Selatan. *Faktor Exacta 6*, 51-69.
- Harsono. (2008). *Pengelolaan perguruan tinggi*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Haryanto. (2018). Faktor Pendukung dan Penghambat Kebijakan Jangka Panjang Pemerintah Kabupaten Kediri dalam Pembangunan Central Business District. *Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Administrasi Negara Vol. 1 No. 2*, 9-17.
- Hasan, M. (2002). *Pokok-pokok materi metodologi penelitian dan aplikasinya*. Jakarta: Penerbit Ghalia Indonesia.
- Heywood, I., Cornelius, S., & Carver, S. (2011). *An Introduction to Geographical Information Systems (Vol. Fourth)*. London: Pearson Prentice Hall.
- Hidayati, W. (1998). Pengaruh Pusat Kegiatan Ekonomi Terhadap Nilai Tanah di Yogyakarta. Tesis Program Pasca Sarjana UGM Yogyakarta.

- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2003). *Konsep dasar penilaian properti*. Yogyakarta: BPFE.
- International Council of Shopping Centers. (2004). *ICSC Shopping Center Definitions: Basic Configurations and Types for the United States*. New York.
- Jacobus, C. (2010). *Real estate principles, eleventh edition*. USA: Cengage Learning.
- Leung, Y., Mei, C.-L., & Zhang, W.-X. (2000). Statistical Tests for Spatial Nonstationarity Based on The Geographically Weighted Regression Model. *Environment and Planning*, 32, 9-32.
- Levy, J. (1985). *Urban and metropolitan economics*. New York: McGraw-Hill.
- Lutfiani, N., Sugiman, & Mariani, S. (2019). Pemodelan Geographically Weighted Regression (GWR) dengan Fungsi Pembobot Kernel Gaussian dan Bi-square. *UNNES Journal of Mathematics* 5(1), 82-91.
- Maitland, B. (1985). *Shopping malls planning and design*. New York: Nichols Pub Co.
- Masyarakat Asosiasi Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), Pusat Pembinaan Profesi Keuangan (PPPK), dan Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan RI. (2018). *KEPI & SPI Edisi VII*. Jakarta: MAPPI.
- Muljadi, K., & Widjaja, G. (2007). *Hak-hak atas tanah*. Jakarta: Kencana.
- Mulley, C., & Tsai, C. (2015). The Impact of Bus Rapid Transit on Housing Price and Accessibility Changes in Sydney: A Repeat Sales Approach. *International Journal of Sustainable Transportation* Vol. 11, 3-10.
- Nasucha, C. (1995). *Politik ekonomi pertanian dan struktur perpajakan atas*. Jakarta: Megapin Divisi Kesaint Blanc.
- Prasasti, I., Wijayanto, H., & Christanto, M. (2005). Analisis Penerapan Metode Kriging dan Inverse Distanse Pada Interpolasi Data Dugaan Suhu, Air Mampu Curah (AMC) Dan Indeks Stabilitas Atmosfer (ISA) Dari Data NOAA-TOVS. *Pemanfaatan Efektif Penginderaan Jauh Untuk Peningkatan Kesejahteraan Bangsa*.
- Prasetyono, W. (2013). *Cara mengurus surat tanah dan rumah*. Yogyakarta: Flashbooks.
- Pratiwi, A., & Ihsannudin. (2016). Dampak Keberadaan Kampus Universitas Trunojoyo Madura terhadap Nilai Tanah yang Ada di Sekitarnya. *Media Trend* Vol. 11 No. 1, 52-68.

- Qolbiatunas, N. (2018). Pendekatan Model Geographically Weighted Regression. *Skripsi*. Sleman: Universitas Islam Indonesia.
- Rahayu, H. C. (2009). Analisa Nilai Tanah terhadap Lingkungan Kampus Politeknik Pasir Pengairan. *Jurnal APTEK Vol. 1 No. 1*, 61-69.
- Reksohadiprojo, S., & Karseno A. R. (1994). *Ekonomi perkotaan*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Republik Indonesia. (1997). Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Rismayadi, B., Fadli, U. M., & Anggela, F. P. (2020). Pengaruh Kualitas Pelayanan dan Fasilitas Mall terhadap Kepuasan Pengunjung Pusat Perbelanjaan Mall di Karawang. *Buana Ilmu Vol 4 No 2*, 204-233.
- Rosiers, F., Lagana, A., Theriault, M., & Beaudoin, M. (1996). Shopping centres and house values: an empirical investigation. *Journal of Property Valuation and Investment*, 41-61.
- Rubenstein, H. (1978). *Central city malls*. Ney York: John Wiley & Sons.
- Rynjani, G. P., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Jurnal Teknik PWK Volume 4 Nomor 3*.
- Satori, D., & Komariah, A. (2011). *Metodologi penelitian kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Setiawan, I. (2018). Pengaruh Waktu Pemeraman Dengan Penambahan Kapur Sebagai Bahan Stabilisasi Pada Tanah Gambut Terhadap Nilai Kuat Geser Tanah. *Development Engineering of University Vol. 1 No.1* , 7-12.
- Sihombing, S., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. (2018). Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perkembangan Fisik dengan Menggunakan Metode Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 11-21.
- Simanjuntak, B., & Sosrodihardjo, S. (2014). *Metode penelitian sosial (edisi revisi)*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia.
- Siregar, N. (2016). Analisis Pengaruh Atribut Hedonic Price Terhadap Nilai Tanah di Kawasan Peri Urban Kecamatan Batang Kuis Kabupaten Deli Serdang. Tesis Manajemen Properti dan Penilaian Univeristas Sumatera Utara.
- Spink, F., Keever, M., Ross, J., & Griffin, N. (1977). *Shopping centre development handbook*. Washington: ULI.
- Sugiyanto. (2010). Penelitian Pengembangan Pusat-Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Kabupaten Lamandau. *Jurnal Mitra Ekonomi dan Manajemen Bisnis Vol.1 No. 2*, 202- 215.

- Sugiyono. (2013). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan r&d*. Bandung: ALFABETA.
- Sun, H., Wang, Y., & Li, Q. (2016). The Impact of Subway Lines on Residential Property Values in Tianjin: An Empirical Study Based on Hedonic Pricing Model. *Discrete Dynamics in Nature and Society*, 1-10.
- Supardi, U., Basuki, H., & Mukminin, M. (2010). *Penilaian & properti: tinjauan konsep, prosedur, teknik*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Suparmoko, M. (2002). *Buku pedoman penilaian ekonomi: sumber daya alam & lingkungan (konsep dan metode penghitungan)*. Yogyakarta: BPFE.
- Vernor, J., & Rabianski, J. (1993). *Shopping center appraisal and analysis*. Chicago: Appraisal Institute.
- Walter, J., Carsten, R., & Jeremy, W. (2005). Local and Global Approaches to Spatial Data Analysis in Ecology. *Global Ecology and Biogeography*, 97-98.
- Wicaksono, A. (2009). *Kiat praktis jual beli properti*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Widarjono, A. (2007). *Ekonometrika: Teori dan Aplikasi untuk Ekonomi dan Bisnis*. Yogyakarta: Ekonisia Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
- Wilhelmsson, M., & Long, R. (2020). Impact of Shopping Malls on Apartment Prices: the Case of Stockholm. *Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research Special Series*, Vol 5, 29-48.
- Windi, & Akromusyuhada, A. (2020). Penataan Daerah Pusat Kegiatan Bisnis/Central Business District (CBD) Bombana, Sulawesi Tenggara. *Jurnal Pelita Teknologi*, Vol.15, 106-116.
- Wolcott, R. (1987). *The appraisal of real estate american institute of real estate appraiser*. North Michigan, Chicago Illinois.
- Zuhriyah, A., & Ihsannudin. (2013). Dampak Keberadaan Jembatan Suramadu terhadap Nilai Tanah di Wilayah Kaki Jembatan Sisi Madura. *Agriekonomika Volume 2, Nomor 1*, 58-65.