

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
PERNYATAAN LULUS.....	III
PERNYATAAN KEASLIAN.....	IV
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR TABEL.....	IX
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	X
DAFTAR LAMPIRAN.....	XI
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5 Manfaat Penulisan	7
1.6 Metode Pengumpulan Data	8
1.7 Sistematika Penulisan KTTA	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Pengertian Mall.....	10
2.2 Pengertian Universitas	11
2.3 Konsep Properti	11
2.3.1 Penilaian atas Bangunan	13
2.4 Konsep Tanah	14
2.4.1 Pengertian Tanah	14
2.4.2 Konsep Harga dan Nilai Tanah	15
2.4.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	16
2.4.4 Penilaian atas Tanah	18
2.5 Sistem Informasi Geografis	20

2.5.1 <i>Network Analysis</i>	20
2.5.2 Interpolasi	20
2.6 Analisis Regresi	21
2.6.1 <i>Ordinary Least Square Method (OLS)</i>	21
2.6.2 <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	25
2.7 Model Terbaik	28
2.8 Konsep Pengaruh Jarak CBD Terhadap Nilai Tanah	29
2.9 Penelitian Terdahulu	30
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	34
3.1 Metode Pengumpulan Data	34
3.1.1 Populasi dan Sampel.....	36
3.1.2 Statistik Deskriptif.....	37
3.1.3 Alat Penelitian	38
3.1.4 Tahapan Penelitian	39
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	43
3.2.1 Gambaran Umum Kota Semarang.....	43
3.3 Pembahasan Hasil.....	46
3.3.1 Pengaruh Jarak ke Duta Pertiwi Mall dan Universitas Terhadap Nilai Tanah di Kota Semarang pada Tahun 2022 Secara Simultan	46
3.3.2 Pengaruh Jarak ke Duta Pertiwi Mall dan Universitas Terhadap Nilai Tanah di Kota Semarang pada Tahun 2022 Secara Parsial	52
3.3.3 Prediksi Nilai Tanah di Kota Semarang Menggunakan Model <i>Ordinary Least Square (OLS)</i> dan <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	53
3.3.4 Pemilihan Model Terbaik Antara <i>Ordinary Least Square (OLS)</i> dan <i>Geographically Weighted Regression (GWR)</i>	54
3.3.5 Peta Sebaran Nilai Tanah di Kota Semarang Menggunakan Interpolasi Perangkat Lunak ArcGIS.....	56
BAB IV SIMPULAN	58
4.1 Simpulan.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	65
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	70

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Fungsi Kernel	27
Tabel II.2 Penentuan Bandwidth Optimum	27
Tabel III.3 Perbandingan OLS dan GWR	55

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 Alur Penelitian Fase 1	39
Gambar III.2 Perhitungan Nilai Bangunan	40
Gambar III.3 Alur Penelitian Fase 2	41
Gambar III.4 Perhitungan Jarak dengan <i>Network Analysis</i>	42
Gambar III.5 Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Kota Semarang	45
Gambar III.6 Uji Multikolinearitas	47
Gambar III.7 Uji Heteroskedastisitas	47
Gambar III.8 Uji Autokorelasi	48
Gambar III.9 Uji Normalitas	49
Gambar III.10 Uji F.....	50
Gambar III.11 Uji Koefisien Determinasi.....	51
Gambar III.12 Regresi Model GWR.....	51
Gambar III.13 Uji T	52
Gambar III.14 Hasil Regresi OLS.....	53
Gambar III.15 Peta Sebaran Nilai Tanah	56
Gambar III.16 Klasifikasi Nilai Tanah	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Perhitungan DKPB	65
Lampiran 2 : Dataset Statistik	66
Lampiran 3 : Variabel Independen.....	67
Lampiran 4 : Summary dan Model Hasil Regresi: OLS	68
Lampiran 5 : Summary dan Model Hasil Regresi: GWR	69