

BAB IV

SIMPULAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data, dapat disimpulkan bahwa hasil uji korelasi dengan teknik Momen-Produk Pearson diperoleh bahwa nilai sewa rumah tinggal di Kecamatan Banjarmasin Utara tidak mempunyai hubungan yang signifikan dengan jarak Universitas Lambung Mangkurat. Hal ini disebabkan karakteristik penyewa yang ada di Kecamatan Banjarmasin Utara cenderung pegawai dan pengusaha. Penyewa berpendapat kalau jarak menuju Universitas Lambung Mangkurat tidak termasuk hal yang penting bagi mereka. Mereka lebih mementingkan akses ke tempat mereka bekerja serta lokasi strategis untuk berbisnis.

4.2 Saran

1. Penelitian ke depan dapat memastikan apakah benar nilai sewa rumah tinggal di Kecamatan Banjarmasin Utara dipengaruhi oleh jarak tempat penyewa bekerja serta lokasi yang strategis untuk berbisnis.
2. Penelitian ke depan dapat menggunakan variabel-variabel yang lain untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang memiliki hubungan dengan nilai sewa rumah tinggal di Kecamatan Banjarmasin Utara.

3. Penelitian ke depan dapat menggunakan data lebih banyak lagi agar hasil uji statistik lebih valid.