

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Properti	6
2.1.1 Definisi Properti	6
2.1.2 Jenis-jenis Properti Residensial.....	7
2.2 Faktor-faktor Pembentuk Properti.....	7
2.3 Konsep Nilai Sewa	8
2.4 Konsep Penilaian Properti	8
2.5 Penelitian Terdahulu.....	9
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	11
3.1 Metode Pengumpulan Data	11
3.1.1 Jenis Data	11
3.1.2 Cara Pengumpulan Data.....	11
3.1.3 Metode Analisis Data	12
3.1.4 Pengolahan Data.....	14
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	19
3.3 Pembahasan Hasil.....	21

3.3.1 Hubungan Nilai Sewa Rumah Tinggal Kecamatan Banjarmasin Utara Dengan Jarak Ke Universitas Lambung Mangkurat	21
BAB IV SIMPULAN	24
4.1 Kesimpulan.....	24
4.2 Saran	24
DAFTAR PUSTAKA	26
LAMPIRAN.....	28
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	34

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jumlah Penduduk Tiap Kecamatan	2
Tabel I.2 Jumlah Fasilitas Pendidikan Tiap Kecamatan	2
Tabel II.1 Hasil Penelitian Oleh Puspitasari	10
Tabel III.1 Penyebaran Data Properti Sewa	14
Tabel III.2 Penyesuaian Jenis Transaksi	16
Tabel III.3 Nilai Sewa Per Tahun	18
Tabel III.4 Hasil Uji Korelasi Momen-Produk Pearson.....	22

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Rute Tercepat Data Sewa Properti Nomor 1	12
Gambar III.2 Penyebaran Data Sewa Rumah Tinggal	14
Gambar III.3 Langkah-Langkah Menghitung Nilai Sewa	15
Gambar III.4 Peta Kecamatan Banjarmasin Utara	20
Gambar III.5 <i>Scatter Plot</i> Nilai Sewa dengan Jarak Kampus ULM	23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Data Transaksi	28
Lampiran 2 Tabulasi Data Pembanding	28
Lampiran 3 Data Inflasi Kota Banjarmasin	29
Lampiran 4 Penghitungan Inflasi Regional Bulanan	29
Lampiran 5 Rekapitulasi Penentuan Nilai Sewa Per Tahun	30
Lampiran 6 Hasil Pengolahan Data Untuk Uji Korelasi	31
Lampiran 7 Hasil Uji Normalitas	32
Lampiran 8 Hasil Uji Linearitas	32
Lampiran 9 Hasil Wawancara ke Beberapa Penyewa	33