

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Harga Mesin dan Peralatan Semarang Poncol	19
Tabel 2 Penyusutan Mesin dan Peralatan Semarang Poncol	20
Tabel 3 Pendapatan Tahunan Semarang Poncol	20
Tabel 4 Data Biaya Operasional per Tahun Semarang Poncol	21
Tabel 5 Penghitungan <i>Net Operating Income</i> Semarang Poncol.....	21
Tabel 6 Suku Bunga Dasar Kredit Bank	22
Tabel 7 Penghitungan <i>Capitalization Rate</i> Semarang Poncol	22
Tabel 8 Perhitungan Rekonsiliasi Semarang Poncol	23
Tabel 9 Harga Mesin dan Peralatan Jatinegara	46
Tabel 10 Penyusutan Mesin dan Peralatan Jatinegara	47
Tabel 11 Pendapatan Tahunan Jatinegara	48
Tabel 12 Data Biaya Operasional per Tahun Jatinegara	48
Tabel 13 Tabel Perhitungan NOI Jatinegara	49
Tabel 14 Perhitungan <i>Capitalization Rate</i>	49
Tabel 15 Penghitungan Rekonsiliasi Jatinegara.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Layout Rangkaian Pengisian Bahan Bakar Kereta Api.....	8
Gambar 2 Pompa dan Dinamo Bongkar	9
Gambar 3 Pompa dan Dinamo Penyaluran	10
Gambar 4 Alat Filtrasi <i>Micron</i>	11
Gambar 5 <i>Ticket Printer</i>	12
Gambar 6 <i>Flowmeter</i>	13
Gambar 7 Tangki Penyimpanan Bahan Bakar	14
Gambar 8 Selang (<i>Hose</i>)	15
Gambar 9 Penyalur (<i>Nozzle</i>)	16

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan dengan Pendekatan Biaya	27
Lampiran 2 Perhitungan dengan Pendekatan Pendapatan dan Rekonsiliasi	32
Lampiran 3 Layout Rangkaian Pengisian Bahan Bakar Kereta Api.....	34
Lampiran 4 Layout Pompa Bongkar	34
Lampiran 5 Layout Pompa Penyaluran.....	34
Lampiran 6 Foto Dokumentasi.....	34

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN KTTA	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang	11
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penulisan.....	15
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	16
1.5 Metode Pengumpulan Data	16
1.6 Sistematika Pembahasan	16
BAB II LANDASAN TEORI	19
2.1 Teori Penilaian	19
2.1.1 Definisi Penilaian.....	19
2.1.2 Penilaian Mesin dan Peralatan	19
2.2 Nilai.....	21
2.2.1 Definisi Nilai.....	21
2.2.2 Nilai Wajar	21
2.3 Pendekatan dan Metode Penilaian	22
2.3.1 Pendekatan Biaya.....	22
2.3.2 Pendekatan Pendapatan.....	23
2.3.3 Rekonsiliasi.....	23
BAB III PEMBAHASAN	24

3.1 Profil Umum	24
3.2 Objek Penilaian	25
3.2.1 Rangkaian Pompa Pengisian Bahan Bakar Kereta Api.....	25
3.2.2 Prosedur Penyaluran Bahan Bakar.....	36
3.3 Penilaian di Depo Semarang Poncol.....	37
3.3.1 Gambaran Umum Penilaian	37
3.3.2 Penilaian.....	38
3.3.2.1 Pendekatan Biaya	38
3.3.2.2 Pendekatan Pendapatan.....	40
3.4 Penilaian di Depo Jatinegara.....	46
3.5 Analisis Perbandingan Nilai Wajar.....	51
BAB IV KESIMPULAN	53
4.1 Simpulan Nilai	53

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN