

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis tentang pengaruh keberadaan Bandar Udara Internasional Juanda Surabaya terhadap nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo yang telah dibahas dalam bab III karya tulis tugas akhir ini, dapat disimpulkan sebagai berikut:

- 1) Pengaruh secara simultan keberadaan Bandar Udara Internasional Juanda Surabaya, Transmart Mall, dan Lumpur Lapindo terhadap nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2022 menggunakan regresi *Ordinary Least Square* (OLS) dihasilkan F_{hit} sebesar 43,148 dan F_{tabel} sebesar 2,644 dan *Geographically Weighted Regression* (GWR) dihasilkan F_{hit} sebesar 6,3525 dan F_{tabel} sebesar 1,4648. Hal ini menunjukkan $F_{hit} > F_{tabel}$ sehingga dapat disimpulkan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai tanah. Pengaruh yang signifikan dibuktikan oleh klaim tolak H_0 pada uji-f untuk kedua model tersebut.
- 2) Pengaruh secara parsial keberadaan Bandar Udara Internasional Juanda Surabaya terhadap nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2022 menggunakan regresi *Ordinary Least Square* (OLS) menghasilkan p -value sebesar 0,01278 lebih rendah dari 5% dan *Geographically Weighted Regression*

(GWR) yang memiliki korelasi negative. Dapat disimpulkan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai tanah. Pengaruh yang signifikan dapat dibuktikan oleh klaim tolak H_0 pada uji-t dan korelasi negatif yang mengindikasikan semakin jauh dengan variabel independen tersebut, nilai tanah semakin turun. Hal ini sesuai dengan prinsip umum yang berlaku.

- 3) Prediksi nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2022 menggunakan regresi *Ordinary Least Square* (OLS) dan *Geographically Weighted Regression* (GWR) menghasilkan perbedaan. Regresi OLS menghasilkan satu model regresi yang memiliki batasan jarak prediksi, yaitu

$$Y = 3.984.758,674 + -38,993X_1 + -148,691X_2 + 116,870X_3$$

Apabila melewati batas tersebut nilai tanah menjadi negatif. Regresi GWR menghasilkan 230 model regresi sehingga tidak ada kendala dalam batasan jarak prediksi.

- 4) Pemilihan model terbaik antara *Ordinary Least Square* (OLS) dan *Geographically Weighted Regression* (GWR) dalam menganalisis pengaruh terhadap nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2022 dilakukan dengan cara membandingkan antara R^2 dan CV. Dari perbandingan kedua model tersebut, model GWR merupakan model terbaik berdasarkan kriteria tersebut.
- 5) Peta sebaran nilai tanah di Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2022 mengindikasikan bahwa jarak ke Bandar Udara Internasional Juanda, Transmart Mall, dan Lumpur Lapindo berpengaruh terhadap nilai tanah. Nilai tanah tertinggi sebesar 753.299 dan nilai tanah terendah sebesar 215.617.