

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji kesesuaian antara pemeliharaan yang telah dilakukan di gedung serbaguna desa sorogaten dengan peraturan-peraturan yang terkait. Penulis melakukan pengujian kecocokan pemeliharaan tersebut dengan peraturan standar pemeliharaan gedung di Indonesia, serta peraturan tentang pengelolaan aset desa. Kesesuaian yang diteliti adalah dari segi prosedur perawatan serta frekuensi pengerjaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah survey langsung serta wawancara dengan pihak-pihak yang memelihara gedung. Wawancara berfungsi untuk mengetahui informasi-informasi tentang detail pemeliharaan, sedangkan survey langsung berfungsi untuk mencocokkan apakah pernyataan yang disampaikan oleh narasumber dalam proses wawancara sudah sesuai dengan kondisi yang sebenarnya. Hasil dari penelitian menjelaskan bahwa dalam pemeliharaan gedung serbaguna desa sorogaten masih terdapat beberapa hal yang belum sesuai dengan ketentuan pemeliharaan. Oleh karena itu hasil dari penelitian ini dapat digunakan sebagai dasar evaluasi demi terciptanya proses pemeliharaan yang lebih baik di masa depan. Selain itu penelitian ini dapat digunakan untuk membandingkan proses pemeliharaan dengan properti lain yang sejenis.

Kata kunci: manajemen, properti, pemeliharaan, gedung, desa

Abstract

This study aims to test the suitability between maintenance that has been done in the versatile building of Sorogaten villages with related regulations. The writer compared the object with the maintenance of the building standard with the construction in Indonesia, as well as the rules on the management of village assets. The conformity that is examined is in terms of care procedures as well as the frequency of workmanship. The method used in this research is direct survey and interview with the parties that keep the building. Interviews serve to know information about maintenance details, while direct surveys function to match whether the statement delivered by the resource person in the interview process is in accordance with the actual conditions. The results of the study explain that in the maintenance of the versatile building of Sorogaten Village there are still several things that have not been in accordance with the provisions of maintenance. Therefore the results of this study can be used as the basis of evaluation for the creation of better maintenance process in the future. In addition, this study can be used to compare maintenance processes with other similar properties.

Keywords: management, property, maintenance, building, village