

BAB IV

SIMPULAN

Bab ini mengemukakan simpulan yang ditarik dari uraian pada bab-bab sebelumnya. Simpulan harus dapat menjawab rumusan masalah dan/atau tujuan penulisan.

1. Berdasarkan hasil uji F, dapat disimpulkan bahwa Ringroad City Walks Mall dan Rumah Sakit Umum Bina Kasih secara simultan (bersamaan) mempengaruhi nilai tanah secara signifikan. Hal ini dapat dilihat dari nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($3,951 > 3,295$) dan nilai signifikansi sebesar $0,029 < 0,05$ ($\alpha=5\%$).
2. Berdasarkan uji t dapat disimpulkan bahwa jarak ke Ringroad City Walks Mall berpengaruh signifikan terhadap nilai tanah secara parsial karena $T\text{-Value} < -T_{tabel}$ ($-2,60 < -2,03693$) dan nilai signifikansi $0,014 < 0,05$. Sedangkan jarak ke Rumah Sakit Umum Bina Kasih tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai tanah secara parsial karena $T\text{-Value} > -T_{tabel}$ ($-6,47 > -2,03693$) dan nilai signifikansi $0,522 > 0,5$.
3. Hasil prediksi nilai tanah menyimpulkan bahwa semakin jauh lokasi properti dengan Ringroad City Walks Mall dan Rumah Sakit Umum Bina

Kasih, maka semakin turun nilai tanahnya. Apabila jarak lokasi properti dengan Mall dan Rumah Sakit adalah nol (0) meter, maka nilai tanahnya adalah Rp6.890.869. Nilai tanah akan semakin turun apabila jaraknya semakin jauh dari Ringroad City Walks Mall dan Rumah Sakit Umum Bina Kasih.

4. Berdasarkan hasil interpolasi random points di Kecamatan Medan Sunggal, dapat disimpulkan bahwa sebaran nilai tanah cukup heterogen. Dari 9 Zona Nilai Tanah, range nilai dari terendah sampai tertinggi adalah Rp490.799 - Rp7.992.685.