

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERNYATAAN LULUS.....	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	6
BAB II.....	8
2.1 Teori Dasar Penilaian.....	8
2.1.1 Pengertian Penilaian.....	8
2.1.2 Metode Penilaian.....	8
2.2 Penilaian Tanah	10
2.2.1 Pengertian Nilai Tanah.....	10
2.2.2 Faktor-Faktor Pembentuk Nilai Tanah.....	10
2.3 Central Business District.....	12
2.4 Pusat Perbelanjaan (Mall)	13
2.5 Rumah Sakit.....	14
2.6 Analisis Data	15
2.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	15
2.6.2 Regresi Linear Berganda Model Ordinary Least Square (OLS).....	16

2.6.3	Sistem Informasi Geografis (SIG)	20
BAB III	.....	22
3.1	Metode Pengumpulan Data	22
3.1.1	Ukuran Sampel.....	23
3.1.2	Alat Penelitian.....	25
3.1.3	Tahapan Penelitian.....	25
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan.....	35
3.2.1	Gambaran Umum Kota Medan	35
3.2.2	Kecamatan Medan Sunggal	36
3.3	Pembahasan Hasil	37
3.3.1	Pengaruh Ringroad City Walks Mall dan Rumah Sakit Umum Bina Kasih Secara simultan terhadap nilai tanah di Kecamatan Medan Sunggal pada tahun 2022	37
3.3.2	Pengaruh Ringroad City Walks Mall dan Rumah Sakit Umum Bina Kasih Secara Parsial terhadap Nilai Tanah di Kecamatan Medan Sunggal pada tahun 2022	43
3.3.3	Prediksi Nilai Tanah di Kecamatan Medan Sunggal Berdasarkan Hasil Regresi Linear Berganda Model Ordinary Least Square (OLS)	44
3.3.4	Visualisasi Sebaran Nilai Tanah di Kecamatan Medan Sunggal pada Tahun 2022 Berdasarkan Interpolasi Sampel.....	45
BAB IV	.....	49
DAFTAR PUSTAKA	.....	51
LAMPIRAN	.....	53
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	.....	97

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Luas Kecamatan Medan Sunggal.....	36
Tabel III.2 Klasifikasi Sebaran Nilai Tanah	46

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 Diagram Alir Tahap 1	26
Gambar III.2 Diagram Alir Tahap 2	26
Gambar III.3 Pengukuran Jarak ke CBD menggunakan Google Maps	30
Gambar III.4 Penyesuaian Transaksi dan Penyesuaian Waktu	31
Gambar III.5 Penghitungan Nilai Bangunan.....	33
Gambar III.6 Nilai Tanah Per Meter Persegi	34
Gambar III.7 Peta Administrasi Kota Medan	35
Gambar III.8 Hasil Uji Normalitas Kolomgorov-Smirnov Test	38
Gambar III.9 Hasil Uji Normalitas Probabiliy Plot	39
Gambar III.10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	40
Gambar III.11 Hasil Uji Heteroskedastisitas	40
Gambar III.12 Hasil Uji F	41
Gambar III.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	42
Gambar III.14 Hasil Uji T.....	43
Gambar III.15 Interpolasi Sebaran Nilai Tanah di Kecamatan Medan Sunggal... 45	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Pasar Sampel.....	54
Lampiran 2. Dokumentasi Data Pasar.....	58
Lampiran 3. Tabel Penyusutan DKPB 4.0.....	77
Lampiran 4. Penghitungan Nilai Bangunan.....	80
Lampiran 5. Penghitungan Penyesuaian Waktu.....	83
Lampiran 6. Penghitungan Nilai Tanah per meter persegi.....	85
Lampiran 7. Data Variabel Independen.....	89
Lampiran 8. Pengukuran Jarak Variabel Independen Terhadap Data Sampel.....	91
Lampiran 9. Peta Sebaran Nilai Tanah di Kecamatan Medan Sunggal.....	94