

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Analisis Pasar Properti.....	6
2.2 Properti Retail	7
2.3 Permintaan dan Penawaran.....	8
2.4 Analisis Data Berkala	9
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	11
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	11
3.2 Gambaran Umum Kabupaten Demak.....	12
3.2.1 Demografi dan Kepadatan Penduduk.....	13

3.2.2 Kondisi Sosial Ekonomi	13
3.3 Pembahasan Hasil	14
3.3.1 Permintaan dan Penawaran Properti Retail di Kecamatan Demak dan Wonosalam Sebelum dimulainya Konstruksi Jalan Tol.....	14
3.3.2 Permintaan dan Penawaran Properti Retail di Kecamatan Demak dan Wonosalam Selama Masa Konstruksi Jalan Tol.....	16
3.3.3 Proyeksi Permintaan dan Penawaran Properti Retail di Kecamatan Demak dan Wonosalam	18
BAB IV SIMPULAN	22
4.1 Kesimpulan	22
4.2 Saran	23
DAFTAR PUSTAKA.....	24
LAMPIRAN	27
SURAT RISET	31
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	33

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Jumlah toko swalayan per kecamatan di Kabupaten Demak	19
Tabel III. 2 Analisis trend metode trend kuadrat terkecil	20
Tabel III. 3 Proyeksi Toko Swalayan Kecamatan Demak dan Wonosalam	21

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Kependudukan Kabupaten Demak Tahun 2017-2021	27
Lampiran 2. Kepadatan Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Demak	28
Lampiran 3. Jumlah Penduduk Usia Kerja 2019-2021	29
Lampiran 4. Grafik Persentase Penduduk Miskin Kabupaten Demak tahun 2014-2021 ...	29
Lampiran 5. Grafik PDRB per Kapita Kabupaten Demak 2017-2021	30
Lampiran 6. Grafik PDRB Tahunan Kabupaten Demak 2017-2021	30