

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil pembahasan dari bab-bab sebelumnya, maka isi dari karya tulis ini dapat disimpulkan bahwa jika ditinjau dari laju pertumbuhan PDRB Kota Medan sepanjang tahun 2019-2020 berdasarkan harga konstan, *sektor real estate* menunjukkan angka 5,19% (2019) dan 4,45% (2020). Hal ini berarti kondisi pasar properti residensial sektor apartemen Kota Medan mengalami penurunan pendapatan dari penjualan apartemen di tahun 2020 dibandingkan dengan tahun 2019. Ditinjau dari Analisis Permintaan dan Penawaran Properti Residensial Sektor Apartemen Kota Medan Tahun 2019-2020, pada tahun 2019 jumlah permintaan apartemen Kota Medan sebesar 5.900 unit dan jumlah penawaran apartemen Kota Medan sebesar 6.350 unit, sehingga menunjukkan bahwa kondisi permintaan dan penawaran properti sektor apartemen Kota Medan pada tahun 2019 berada dalam kondisi *oversupply*. Pada tahun 2020 jumlah permintaan apartemen Kota Medan sebesar 3.764 unit dan jumlah penawaran apartemen Kota Medan sebesar 6.998 unit, sehingga menunjukkan bahwa kondisi permintaan dan penawaran properti sektor apartemen Kota Medan Pada tahun 2020 berada dalam kondisi *oversupply*

Berdasarkan pernyataan diatas, Kondisi Permintaan dan Penawaran Properti Residensial Sektor Apartemen Kota Medan dalam *Time Series* 2019-2020 berada dalam keadaan *oversupply*/kelebihan penawaran. *Oversupply* pada tahun 2020 menunjukkan jumlah yang lebih besar 2.784 unit dibandingkan dengan *oversupply* pada tahun 2019.