

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5

BAB II PEMBAHASAN	7
2.1 Analisis Pasar Properti	7
2.2 Tahapan Analisis Pasar Properti	8
2.2.1 Analisis Produktivitas	9
2.2.2 Delineasi Pasar	13
2.2.3 Analisis Permintaan	13
2.2.4 Analisis Penawaran	18
2.2.5 Analisis Kondisi Pasar	23
2.2.6 Analisis Marketabilitas (<i>Market Penetration</i>)	28
 BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	 29
3.1 Metodologi Pengumpulan Data.....	29
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	30
3.2.1 Kondisi Geografis Kota Medan	30
3.2.2 Kondisi Kependudukan di Kota Medan.....	31
3.2.3 Kondisi Perekonomian Kota Medan	33
3.2.4 Aksesibilitas di Kota Medan	36
3.2.5 Gambaran Pasar Apartemen di Kota Medan.....	37
3.3 Pembahasan Hasil	39
3.3.1 Analisis Permintaan Apartemen Kota Medan Tahun 2019-2020 ...	39
3.3.2 Analisis Penawaran Apartemen Kota Medan Tahun 2019-2020....	40

3.3.3 Hubungan Analisis Permintaan dan Penawaran Apartemen di Kota Medan Tahun 2019-2020	41
BAB IV SIMPULAN	43
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	47
RIWAYAT HIDUP PENULIS	48

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Luas Daerah Kota Medan Menurut Kecamatan.....	31
Tabel III. 2 Jumlah Penduduk Kota Medan Tahun 2018-2020 Menurut Jenis Kelamin.....	32
Tabel III. 3 Rata-rata Harga Jual Apartemen di Kota Medan.....	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Kurva Permintaan.....	14
Gambar II. 2 Kurva Penawaran.....	19
Gambar II. 3 Titik Keseimbangan.....	21
Gambar II. 4 Siklus Pasar Properti (Fundamental Market)	25
Gambar III. 1 Grafik Laju Pertumbuhan PDRB Kota Medan Berdasarkan Harga Konstan Tahun 2017-2021 (Persen).....	34
Gambar III. 2 PDRB Per Kapita Kota Medan Berdasarkan Harga Konstan dan Harga Berlaku Tahun 2017-2021	36
Gambar III. 3 Grafik Permintaan atas Penjualan Apartemen Tahun 2019-2020..	40
Gambar III. 4 Grafik Penawaran atas Penjualan Apartemen Tahun 2019-2020...	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Apartemen Kota Medan Tahun 2019-2020.....	47
---	----