

BAB IV

SIMPULAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian diatas, penulis mengambil kesimpulan, yaitu:

1. Kedua variabel independen yaitu jarak menuju Jembatan Sei Alalak dan jarak menuju pelebaran jalan Trans Kalimantan di Kecamatan Alalak, secara simultan memiliki pengaruh signifikan terhadap variabel dependen yaitu nilai tanah.
2. Variabel jarak menuju Jembatan Sei Alalak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai tanah dan memiliki nilai koefisien sebesar -0,966 yang berarti semakin bertambahnya jarak lokasi tanah dari jembatan akan mengurangi nilai tanah. Sedangkan, variabel jarak menuju pelebaran jalan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai tanah.

4.2 Keterbatasan Penulis

Berikut adalah keterbatasan yang penulis temui pada penelitian ini.

1. Terdapat banyak pemilik tanah yang tidak merespon ketika dihubungi melalui telepon. Dari sekitar 73 data yang diambil ketika melakukan survei langsung, kurang dari 50% yang merespon ketika dihubungi.

2. Keterbatasan referensi terkait variabel yang digunakan dalam penelitian ini. Referensi yang membahas pengaruh jembatan terhadap nilai tanah masih sangat terbatas. Sehingga dalam penulisan ini tidak ada referensi yang berkaitan dengan pengaruh jembatan terhadap nilai tanah.

4.3 Saran

Berdasarkan permasalahan yang penulis hadapi pada saat penelitian, maka penulis menyarankan.

1. Menggunakan data sampel yang lebih banyak, agar hasil penelitian yang didapat lebih mencerminkan keadaan yang sebenarnya.
2. Penelitian ini seharusnya menggunakan data yang lebih tepat dan akurat, agar hasil penelitian mendapatkan kesimpulan yang lebih tepat.