

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	4
1.4 Ruang Lingkup .....	4
1.5 Manfaat Penulisan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
2.1 Nilai .....	7
2.2 Nilai Tanah .....	8
2.3 Properti .....	8
2.4 Tanah .....	10
2.4.1 Definisi Tanah .....	10
2.5 Jembatan.....	10
2.6 Analisa Data .....	11
2.6.1 Uji Asumsi Klasik .....	11
2.6.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	12
2.6.3 Koefisien Determinasi .....	13
<b>BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>14</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	14
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan.....	14
3.1.2 Metode Studi Lapangan.....	15
3.2 Penentuan Jumlah Sampel.....	15
3.3 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	16

3.3.1 Gambaran Umum Kabupaten Barito Kuala .....	17
3.3.2 Gambaran Umum Kecamatan Alalak.....	19
3.4 Tahapan Penelitian .....	20
3.4.1 Tahapan Analisis pada Penelitian.....	20
3.4.2 Pengumpulan dan Pengolahan Data Non Spasial.....	20
3.4.3 Pengumpulan dan Pengolahan Data Spasial.....	23
3.5 Uji Hipotesis.....	25
3.5.1 Uji Hipotesis Pengaruh Variabel Independen Secara Simultan .....	25
3.5.2 Uji Hipotesis Pengaruh Variabel Independen Secara Parsial.....	26
3.6 Uji Asumsi Klasik .....	26
3.7 Pembahasan Hasil.....	28
3.7.1 Pengaruh Jembatan Sei Alalak dan Pelebaran Jalan Secara Simultan terhadap Nilai Properti Berupa Tanah di Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala pada Tahun 2022 Menggunakan Perangkat Lunak SPSS.....	28
3.7.2 Pengaruh jembatan Sei Alalak dan pelebaran jalan secara parsial terhadap nilai properti berupa tanah di Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala pada tahun 2022 menggunakan metode regresi linier berganda menggunakan perangkat lunak SPSS.....	30
<b>BAB IV SIMPULAN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Kesimpulan.....	32
4.2 Keterbatasan Penulis .....	32
4.3 Saran.....	33
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>34</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>37</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>49</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Kecamatan dan Luas .....	18
Tabel III.2 Hasil Uji Normalitas <i>Saphiro Wilk</i> .....	27
Tabel III.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	27
Tabel III.4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	28
Tabel III.5 Hasil $R^2$ .....	29
Tabel III.6 Hasil Uji F.....	29
Tabel III.7 Hasil Uji T.....	30

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Administrasi .....	17
Gambar III.2 Alir Penelitian .....	20
Gambar III.3 Foto Data Survei Langsung.....	21
Gambar III.4 Foto Data melalui <i>Website</i> .....	21
Gambar III.5 Pengumpulan Koordinat Variabel.....	24
Gambar III.6 Pengukuran Jarak .....	24
Gambar III.7 Pengukuran Jarak menuju Pelebaran Jalan .....	25

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Foto Data Sampel.....	37
Lampiran II Tabulasi Data Sampel .....	46
Lampiran III Perhitungan Nilai Tanah.....	47
Lampiran IV Perhitungan Penyesuaian.....	48
Lampiran V Variabel Independen.....	48