

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Konsep Wilayah dan Kota.....	7
2.1.1 Wilayah.....	7
2.1.2 Kota dan Perkotaan.....	8
2.2 Sejarah Perkembangan Kota	9
2.3 Bentuk dan Struktur Internal Kota	10
2.3.1 Unsur Pembentuk Kota	10
2.3.2 Pendekatan Pemahaman Struktur Kota.....	13
2.4 Teori Lokasi	18
2.4.1 Teori Lokasi von Thünen.....	18
2.4.2 Teori Lokasi Weber	19
2.4.3 Teori Lokasi Christaller dan Lösch	20
2.5 Harga, Biaya, dan Nilai	21
2.6 Teori Sewa Lahan Kota.....	23
2.6.1 Sektor Manufaktur	24
2.6.2 Sektor Perkantoran.....	24
2.6.3 Sektor Residensial.....	25
2.7 Faktor yang Memengaruhi Nilai Tanah	25

2.7.1 Jarak ke Pantai	26
2.7.2 Jarak ke Jalan Utama	27
2.7.3 Lebar Jalan.....	27
2.8 Analisis Pengaruh Jarak ke Pantai terhadap Harga Tanah.....	28
2.8.1 Analisis Korelasi.....	28
2.8.2 Analisis Regresi	29
2.8.3 Uji Asumsi Klasik.....	30
2.8.4 Uji Hipotesis	33
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	36
3.1 Metode Pengumpulan Data	36
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Kuta Utara	37
3.2.1 Administratif.....	37
3.2.2 Geografis.....	37
3.2.3 Ekonomi.....	38
3.2.4 Objek Wisata Pantai di Kecamatan Kuta Utara.....	41
3.3 Analisis Pengaruh Jarak ke Pantai terhadap Harga Tanah di Kecamatan Kuta Utara	43
3.3.1 Data dan Variabel	43
3.3.2 Analisis Korelasi.....	45
3.3.3 Analisis Regresi	49
3.3.4 Uji Asumsi Klasik.....	52
3.3.5 Uji Hipotesis	61
BAB IV SIMPULAN.....	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	75
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Keluaran Korelasi Pearson.....	45
Tabel III.2 Kriteria Interpretasi Koefisien Korelasi (r).....	47
Tabel III.3 Keluaran Korelasi Spearman	47
Tabel III.4 Keluaran Regresi.....	50
Tabel III.5 Ringkasan Model Regresi	51
Tabel III.6 Kriteria Interpretasi Koefisien Determinasi (r^2).....	52
Tabel III.7 Uji Normalitas dengan Metode <i>One Sample</i> Kolgomorov-Smirnov ..	54
Tabel III.8 Uji Autokorelasi dengan Metode Durbin-Watson	55
Tabel III.9 Kriteria Interpretasi Nilai Durbin-Watson	55
Tabel III.10 Uji Autokorelasi dengan Metode <i>Runs Test</i>	56
Tabel III.11 Uji Heteroskedastisitas dengan Metode Korelasi Spearman	59
Tabel III.12 Uji Multikolinearitas dengan Metode VIF.....	60
Tabel III.13 Uji Multikolinearitas dengan Metode Perbandingan R^2 dengan r^2 ...	60
Tabel III.14 Uji Hipotesis Parsial (Uji t).....	62
Tabel III.15 Uji Hipotesis Simultan (Uji F).....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Kecamatan Kuta Utara	38
Gambar III.2 Rata-Rata Distribusi PDRB Kabupaten Badung.....	39
Gambar III.3 PDRB Kabupaten Badung Periode 2016-2021	40
Gambar III.4 Kontribusi Sektor Pariwisata Terhadap PDRB Kabupaten Badung Periode 2016-2021	41
Gambar III.5 Pembagian Wilayah Kecamatan Kuta Utara.....	42
Gambar III.6 Ringkasan (<i>Summary</i>) Data.....	44
Gambar III.7 Uji Normalitas dengan Metode Grafik.....	53
Gambar III.8 Uji Heteroskedastisitas dengan Metode Grafik.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Distribusi PDRB Kabupaten Badung Atas Dasar Harga Berlaku	75
Lampiran 2 PDRB Kabupaten Badung 2016-2018 Atas Dasar Harga Berlaku....	77
Lampiran 3 PDRB Kabupaten Badung 2019-2021 Atas Dasar Harga Berlaku....	78
Lampiran 4 Data Harga Penawaran Tanah Kosong di Kecamatan Kuta Utara	79