

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Analisis Pasar Properti	8
2.2 Permintaan.....	10
2.3 Penawaran.....	14
2.4 Keseimbangan Pasar	17
2.5 Dampak Pandemi Covid-19 terhadap Perekonomian terutama Sektor Pariwisata	18
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	19
3.1 Metode Pengumpulan Data	19
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	20
3.2.1 Kondisi Geografis Provinsi Bali	21
3.2.2 Kondisi Perekonomian Provinsi Bali	22
3.2.3 Kondisi Sosial Penduduk Provinsi Bali	24
3.2.4 Kondisi Kependudukan Provinsi Bali	24
3.3 Gambaran Umum Perhotelan di Provinsi Bali	25
3.3.1 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Provinsi Bali	26

3.3.2 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Provinsi Bali	28
3.4 Pembahasan Hasil	28
3.4.1 Permintaan dan Penawaran Properti Hotel di Provinsi Bali sejak Tahun 2016-2019 (Sebelum Pandemi Covid-19).....	29
3.4.1.1 Permintaan Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019.....	29
3.4.1.2 Permintaan Kamar Hotel Nonbintang Tahun 2016-2019.....	30
3.4.1.3 Penawaran Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019	31
3.4.1.4 Penawaran Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019	31
3.4.2 Permintaan dan Penawaran Properti Hotel di Provinsi Bali sejak Tahun 2020 (Selama Pandemi Covid-19).....	32
3.4.2.1 Permintaan Kamar Hotel Bintang dan Nonbintang Tahun 2020	32
3.4.2.2 Penawaran Kamar Hotel Bintang dan Nonbintang Tahun 2020.....	33
3.4.3 Perbandingan Permintaan dan Penawaran Properti Hotel di Provinsi Bali Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19.....	34
3.4.3.1 Perbandingan Permintaan Kamar Hotel	34
3.4.3.2 Perbandingan Penawaran Kamar Hotel.....	36
BAB IV SIMPULAN.....	38
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN	42
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	44

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Daftar Kabupaten/Kota di Provinsi Bali.....	21
Tabel III. 2 Jumlah Penduduk di Provinsi Bali	25
Tabel III. 3 Jumlah Hotel dan Kamar Hotel di Provinsi Banten Tahun 2016 – 2020	25
Tabel III. 4 Penawaran Kamar Hotel Bintang dan Nonbintang Tahun 2020	33
Tabel III. 5 Perbandingan Permintaan Kamar Hotel Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19.....	35

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Peta Provinsi Bali	20
Grafik I. 1 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Nusantara di Provinsi Bali	2
Grafik II. 1 Kurva Permintaan.....	11
Grafik II. 2 Kurva Penawaran	14
Grafik II. 3 Keseimbangan Pasar.....	17
Grafik III. 1 Pertumbuhan PDRB/Ekonomi Tahunan Provinsi Bali	23
Grafik III. 2 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Bintang Provinsi Bali	26
Grafik III. 3 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Nonbintang Provinsi Bali	27
Grafik III. 4 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Provinsi Bali	28
Grafik III. 5 Permintaan Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019.....	29
Grafik III. 6 Permintaan Kamar Hotel Nonbintang Tahun 2016-2019.....	30
Grafik III. 7 Penawaran Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019	31
Grafik III. 8 Penawaran Kamar Hotel Nonbintang Tahun 2016-2019	32
Grafik III. 9 Permintaan Kamar Hotel Bintang dan Nonbintang Tahun 2020	33
Grafik III. 10 Perbandingan Permintaan Kamar Hotel Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19	35
Grafik III. 11 Perbandingan Penawaran Hotel Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19.....	36
Grafik III. 12 Perbandingan Penawaran Kamar Hotel Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perhitungan Permintaan Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2019...	42
Lampiran 2. Perhitungan Permintaan Kamar Hotel Nonbintang Tahun 2016-2019	42
Lampiran 3. Perhitungan Permintaan Kamar Hotel Bintang Tahun 2020	42
Lampiran 4. Perhitungan Permintaan Kamar Hotel Nonbintang Tahun 2020	43