

Abstrak

Penyusunan Karya Tulis Tugas Akhir (KTTA) ini bertujuan untuk mengetahui kondisi pasar properti sektor perhotelan bintang dan nonbintang di Provinsi Bali sebelum dan selama pandemi *Covid-19*. Analisis yang dilakukan dalam karya tulis ini menggunakan metode studi kepustakaan. Analisis dilakukan berdasarkan *time series* selama lima tahun terakhir (2016-2020). *Time series* terbagi menjadi dua bagian yaitu, tahun 2016-2019 (sebelum pandemi) dan tahun 2020 (selama pandemi). Pandemi *Covid-19* memberikan dampak yang sangat besar terhadap perekonomian Indonesia. Hal tersebut memengaruhi kondisi permintaan dan penawaran properti khususnya sektor perhotelan di Provinsi Bali. Jumlah permintaan dan penawaran kamar hotel dari tahun 2016 hingga 2019 pergerakannya bersifat fluktuatif dan memiliki tren positif. Jumlah permintaan dan penawaran kamar hotel pada tahun 2020 secara keseluruhan memiliki tren negatif. Hal tersebut disebabkan karena adanya pandemi *Covid-19*. Rata-rata permintaan dan penawaran kamar hotel pada tahun 2016-2019 (sebelum pandemi *Covid-19*) lebih tinggi dibandingkan dengan permintaan kamar hotel pada tahun 2020 (saat pandemi *Covid-19*).

Kata kunci: Permintaan, penawaran, perhotelan, *Covid-19* (*Corona Virus Disease 2019*), Provinsi Bali

Abstract

The preparation of this Final Project (KTTA) aims to determine the condition of the property market for the star and non-star hotel sector in Bali Province before and during the Covid-19. The analysis carried out in this paper uses the literature study method. The analysis was carried out based on time series for the last five years (2016-2020). The time series is divided into two parts, namely, 2016-2019 (before the pandemic) and 2020 (during the pandemic). The Covid-19 pandemic has had a huge impact on the Indonesian economy. This affects the demand and supply conditions for property, especially the hotel sector in Bali Province. The number of requests and offers for hotel rooms from 2016 to 2019 is volatile and has a positive trend. The number of demand and supply of hotel rooms in 2020 as a whole has a negative trend. This is due to the Covid-19 pandemic. The average demand and supply of hotel rooms in 2016-2019 (before the Covid-19 pandemic) was higher than the demand for hotel rooms in 2020 (during the Covid-19 pandemic).

Keywords: Demand, supply, hospitality, *Covid-19* (*Corona Virus Disease 2019*), Bali Province