

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis pada bab sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Alternatif Pemanfaatan yang Dapat Diterapkan Pada Gedung Dewan Kerajinan Nasional Daerah (Dekranasda) Kabupaten Purworejo
Berdasarkan analisis yang dilakukan sebelumnya, diketahui bahwa terdapat dua alternatif pemanfaatan yang layak dan dapat diterapkan pada Gedung Dewan Kerajinan Nasional Daerah (Dekranasda) Kabupaten Purworejo. Dua alternatif yang dimaksud adalah alternatif pemanfaatan sebagai kafe dan sebagai toko. Keduanya dinyatakan layak karena memenuhi tes kelayakan yang terdiri dari analisis kelayakan secara legal, fisik, dan finansial.
- 2) Pemanfaatan Terbaik dan Tertinggi pada Gedung Dewan Kerajinan Nasional Daerah (Dekranasda) Kabupaten Purworejo
Pemanfaatan tertinggi dan terbaik pada Gedung Dewan Kerajinan Nasional Daerah (Dekranasda) Kabupaten Purworejo adalah sebagai kafe. Hal ini dibuktikan dengan alternatif pemanfaatan sebagai kafe memenuhi keempat

tes dalam analisis *Highest and Best Use* (HBU). Pemanfaatan sebagai cafe memiliki tingkat produktivitas tertinggi dibandingkan dengan alternatif pemanfaatan lain dan penggunaan saat ini. Alternatif pemanfaatan sebagai kafe memiliki tingkat produktivitas 32,07% dan *Net Present Value* (NPV) senilai Rp 604.441.829.