

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 <i>Highest and Best Use</i>	7
2.2 Pengertian Properti	9
2.3 Penilaian Properti	11
2.4 Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	13
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	15
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	15
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	15
3.3 Deskripsi Kabupaten Purworejo.....	15
3.4 Demografi Kabupaten Purworejo.....	16
3.5 Perekonomian dan Pertumbuhan Ekonomi.....	16
3.6 Gambaran Umum Objek Penelitian	17

3.7 Pembahasan Hasil.....	18
3.7.1 Pemilihan Alternatif Pemanfaatan.....	18
3.7.1.1 Analisis Aspek Legal.....	20
3.7.1.2 Analisis Aspek Fisik.....	25
3.7.1.3 Penentuan Alternatif Pemanfaatan.....	27
3.7.1.4 Analisis Kelayakan Finansial.....	28
3.7.1.5 Hasil Analisis Kelayakan Alternatif Pemanfaatan.....	31
3.7.1.6 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik atas Gedung Dewan Kerajinan Nasional Daerah (Dekranasda) Kabupaten Purworejo.....	32
3.7.1.7 Analisis Produktivitas Maksimal.....	32
3.7.1.8 Perbandingan Alternatif Pemanfaatan Tertinggi dan Terbaik dengan Penggunaan Saat Ini.....	33
BAB IV SIMPULAN.....	34
DAFTAR PUSTAKA.....	36
LAMPIRAN.....	37
SURAT RISET.....	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Spesifikasi Bangunan Alternatif Pemanfaatan	20
Tabel III. 2 Uji Kelayakan Alternatif Pemanfaatan	31
Tabel III. 3 Perhitungan NPV dan Produktivitas Alternatif Pemanfaatan	32
Tabel III. 4 <i>Net Present Value</i> dan Tingkat Produktivitas atas Kafe dan Galeri..	33

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Peta Lokasi Objek Penelitian.....	18
Gambar III. 2 Foto Objek Penelitian	20

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Penilaian Tanah dengan Pendekatan Data Pasar.....	37
Lampiran 2 Penghitungan Nilai Bangunan dengan Pendekatan Biaya.....	38
Lampiran 3 Penilaian Tarif Sewa Kafe dengan Pendekatan Data Pasar.....	43
Lampiran 4 Penilaian Tarif Sewa Kantor dengan Pendekatan Data Pasar.....	44
Lampiran 5 Penilaian Tarif Sewa Toko dengan Pendekatan Data Pasar	45
Lampiran 6 Rata-Rata Inflasi Kabupaten Purworejo	45
Lampiran 7 Perhitungan <i>Discount Rate</i> dan Tingkat Kapitalisasi Kafe	46
Lampiran 8 Perhitungan <i>Discount Rate</i> dan Tingkat Kapitalisasi Kantor	46
Lampiran 9 Perhitungan <i>Discount Rate</i> dan Tingkat Kapitalisasi Toko.....	47
Lampiran 10 Perhitungan NPV Alternatif Pemanfaatan sebagai Kafe	47
Lampiran 11 Perhitungan NPV Alternatif Pemanfaatan sebagai Kantor.....	47
Lampiran 12 Perhitungan NPV Alternatif Pemanfaatan sebagai Toko	48
Lampiran 13 Tingkat Okupansi Kafe dan Toko	48
Lampiran 14 Tingkat Okupansi Kantor	48
Lampiran 15 Perhitungan NPV untuk Penggunaan Saat Ini	4