

DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5 Manfaat Penulisan	6
BAB II.....	8
2.1 Kantor	8
2.1.1 Definisi Kantor	8
2.2.2 Klasifikasi Kantor	8
2.2 Teori.....	9
2.2.1 Definisi Manajemen.....	9
2.2.2 Definisi Properti.....	10
2.3 Manajemen Properti.....	11
2.3.1 Definisi Manajemen Properti.....	11
2.3.2 Tujuan manajemen Properti.....	11
2.3.3 Ruang Lingkup Manajemen Properti.....	12
2.4 Manajemen Pemeliharaan.....	14
2.4.1 Definisi Manajemen Pemeliharaan.....	14

2.4.2	Jenis-jenis Pemeliharaan.....	15
2.4.3	Tujuan Manajemen Pemeliharaan	17
BAB III		19
3.1	Metode Pengumpulan Data	19
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan	21
3.2.1	Sejarah Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat	21
3.2.2	Profil Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat	22
3.2.3	Visi dan Misi Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat	28
3.2.4	Struktur Organisasi Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat	30
3.3	Pembahasan Hasil.....	34
3.3.1.	Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan pada Bangunan Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat.....	34
3.3.1.1	Perencanaan (<i>Planning</i>).....	35
3.3.1.2	Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	38
3.3.1.3	Pelaksanaan (<i>Actuating</i>)	40
3.3.1.4	Pengawasan (<i>Controlling</i>)	42
3.3.2	Pihak yang Melaksanakan Pemeliharaan Bangunan di Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat.....	43
3.3.3	Komponen yang memerlukan pemeliharaan pada Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat ..	45
3.3.4	Kendala dan Hambatan Pelaksanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Pada Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Pemerintah Provinsi Sumatra Barat	52
BAB IV		54
4.1	Kesimpulan.....	54
4.2	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		57
LAMPIRAN		59
	Lampiran 1: Transkrip Wawancara	59
	Lampiran 2: Dokumen Pelaksanaan Anggaran	64

SURAT RISET	70
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	71

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar II.1 Klasifikasi Pemeliharaan Komponen Bangunan	16
Gambar III.1 Denah Lantai 1 Dinas BMCKTR	24
Gambar III.2 Denah Lantai 2 Dinas BMCKTR	25
Gambar III.3 Denah Lantai 3 Dinas BMCKTR	26
Gambar III.4 Denah Lantai 4 Dinas BMCKTR	26
Gambar III.5 Denah Hellipad Dinas BMCKTR	27
Gambar III.6 Struktur Organisasi Dinas BMCKTR	31
Gambar III.7 Dokumen Pelaksanaan Anggaran 2021.....	35
Gambar III.8 Pendeteksi Anggaran.....	39
Gambar III.9 Dinding Cat yang mengalami kemunduran.....	45
Gambar III. 10 Jendela yang sudah mulai berjamur	46
Gambar III.11 Keramik lantai yang berlobang	47
Gambar III.12 Keramik dinding toilet yang mengalami korosi.....	47
Gambar III.13 Sanitasi udara dan langit-langit.....	49
Gambar III.14 Sistem tata lampu gedung	50
Gambar III.15 Tata ruang luar gedung.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Transkrip Wawancara.....	59
Lampiran 2: Dokumen Pelaksanaan Anggaran.....	64