

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	5
2.1 Teori.....	5
2.1.1 Manajemen .....	5
2.1.2 Manajemen Properti .....	6
2.1.3 Gedung Parkir.....	6
2.1.4 Manajemen Pemeliharaan Fasilitas .....	8
2.1.5 Pemeliharaan Fasilitas Parkir .....	8
2.1.6 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	10
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	12
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	12
3.1.1 Studi Pustaka .....	12
3.1.2 Studi Lapangan .....	12
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	13
3.3 Pembahasan Hasil.....	15
3.3.2 Pengoptimalan Gedung Parkir Pandanaran Untuk Mengurangi Parkir di Bahu Jalan .....	20
3.3.3 Hal yang Dilakukan Untuk Meningkatkan Fungsi Gedung Parkir....	23
BAB IV SIMPULAN.....	26

DAFTAR PUSTAKA .....	27
LAMPIRAN .....	29
SURAT RISET .....	39
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	40

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar III.1 Tampak Luar Gedung Parkir Pandanaran .....	14
Gambar III.2 Struktur Organisasi Dinas Perhubungan Kota Semarang .....	17
Gambar III.3 Perlengkapan Pembersihan .....	19
Gambar III.4 Goresan di Dinding Akibat Aksesibilitas yang Sempit .....	21
Gambar III.5 Jembatan Penghubung Gedung Parkir Dengan Pusat Oleh-oleh ...	22

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I. Transkrip Wawancara .....	30
Lampiran II. Dokumentasi Kondisi Gedung Parkir Pandanaran .....	33