

DAFTAR ISI

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA	i
KARYA TULIS TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	7
BAB II.....	9
2.1 Dasar Hukum.....	9
2.2 Pengertian Manajemen	10
2.3 Properti	11
2.3.1 Pengertian Properti	11
2.3.2 Klasifikasi Properti	12
2.3.3 Bangunan Kantor	13
2.4 Manajemen Properti	13
2.5 Pemeliharaan Bangunan	15
2.5.1 Pengertian Pemeliharaan Bangunan	15

2.5.2 Ruang Lingkup Pemeliharaan Bangunan	15
2.5.3 Tujuan Pemeliharaan Bangunan	16
2.5.4 Kegiatan Pemeliharaan Bangunan.....	16
2.6 Penelitian Terdahulu.....	17
BAB III	21
3.1 Metode Pengumpulan Data	21
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	21
3.1.2 Metode Studi Lapangan (<i>Field Research</i>).....	21
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	22
3.2.1 Sejarah Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	22
3.2.2 Visi dan Misi PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan.....	24
3.2.3 Struktur Organisasi PT Perkebunan Nusantara di Kota Medan	25
3.2.4 Gambaran Umum Bangunan Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	28
3.3 Pembahasan Hasil.....	33
3.3.1 Tinjauan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	34
3.3.2 Tinjauan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	37
3.3.3 Hambatan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	52
BAB IV	54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	58
SURAT RISET	71
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel III 1 Rincian Pemeliharaan Struktural	46
---	----

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Struktur Organisasi PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	25
Gambar III. 2 Struktur Organisasi Bidang Umum PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan.....	27
Gambar III. 3 Lokasi Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	29
Gambar III. 4 Jalan Masuk Kantor PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan	30
Gambar III. 5 Kantor Direktur Pelaksana PT Perkebunan Nusantara III di Kota Medan.....	33
Gambar III. 6 Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	39
Gambar III. 7 Tanda EXIT di Pintu Keluar Kantor	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Hasil Wawancara.....	58
Lampiran 2 Denah lokasi bangunan kantor	65
Lampiran 3 Laporan Realisasi Pemeliharaan Tahun 2021	66
Lampiran 4 Dokumen Renovasi Mess Auditor Tahun 2021	66
Lampiran 5 Dokumen Perbaikan Gedung Kantor BOTI Tahun 2021	67
Lampiran 6 Daftar Perkiraan Harga Pemeliharaan Pembersihan	68
Lampiran 7 Dokumentasi Penulis Lainnya	69