

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Teori Dasar Penilaian.....	8
2.1.1 Pengertian dan Konsep Dasar	8
2.1.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	9
2.2 Penilaian atas Tanah	10
2.3 Penilaian atas Bangunan	11
2.4 Analisis Regresi.....	12
2.4.1 Geographically Weight Regression (GWR)	12
2.4.2 Koefisien Determinasi (R^2)	13
2.5 Sistem Informasi Geografis.....	13
2.5.1 Komponen SIG	14
2.5.2 Interpolasi	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	17
3.1 Metode Pengumpulan Data	17
3.1.1 Penentuan Ukuran Sampel	18
3.1.2 Tahapan Penelitian	19
3.2 Gambaran Objek Penulisan.....	26

3.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Deli Serdang	27
3.2.2 Gambaran Umum Kecamatan Sunggal	28
3.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Deli Serdang	29
3.2.2 Gambaran Umum Kecamatan Sunggal	30
3.2.3 Gambaran Umum Gerbang Tol Semayang	31
3.3 Pembahasan Hasil.....	31
3.3.1 Model Regresi yang Terbentuk dari metode Ordinary Least Square (OLS) dan Geographically Weighted Regression (GWR).....	31
3.3.2 Pengaruh Variabel Jarak ke Gerbang Tol Semayang dan Variabel Jarak ke IJC Mart secara Simultan Terhadap Nilai Tanah di Kecamatan Sunggal pada Tahun 2022	35
3.3.3 Pengaruh Variabel Jarak ke Gerbang Tol Semayang dan Variabel Jarak ke IJC Mart secara Parsial Terhadap Nilai Tanah di Kecamatan Sunggal pada Tahun 2022	36
3.3.4 Prediksi Nilai Bidang Tanah di Kecamatan Sunggal Dengan Model Regresi pada Tahun 2022.....	38
 BAB IV SIMPULAN.....	 40
 DAFTAR PUSTAKA	 42
 LAMPIRAN	 44
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 83

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Uji Multikolinearitas	25
Tabel III.2 Hasil Regresi OLS	32
Tabel III.3 Ringkasan Hasil Regresi GWR	33
Tabel III.4 Perbandingan Hasil Model OLS dan GWR	34
Tabel III.5 Pengaruh Variabel Independen	36

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 Peta Raster Kabupaten Deli Serdang	22
Gambar III.2 Data Sampel Penelitian	22
Gambar III.3 Data Vector.....	23
Gambar III.4 Uji Normalitas (Histogram)	24
Gambar III.5 Uji Normalitas (P-P Plot).....	25
Gambar III.6 Uji Heteroskedastisitas.....	26
Gambar III.7 Peta Administrasi Kabupaten Deli Serdang	27
Gambar III.8 Peta Wilayah Kecamatan Sunggal.....	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Dataset Statistik	45
Lampiran II. Summary dan Model Hasil Regresi: OLS	47
Lampiran III. Summary dan Model Hasil Regresi: GWR	52
Lampiran IV. Data Sampel.....	54
Lampiran V. Perhitungan Nilai Bangunan (DPKB)	68