

ABSTRAK

PSAK 73 adalah standar akuntansi sewa terbaru yang diterapkan di Indonesia untuk menggantikan PSAK 30 tentang pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan sewa yang sebelumnya telah diberlakukan. PSAK 73 berlaku efektif mulai 1 Januari 2020, akan tetapi dapat diterapkan secara dini pada 1 Januari 2019. Salah satu perusahaan yang menerapkan secara dini tersebut yaitu PT Unilever Indonesia Tbk. Laporan Keuangan tahunan pada tahun 2018 akan disajikan kembali dengan menerapkan PSAK 73. Dengan adanya penerapan tersebut, terdapat penyesuaian di beberapa komponen akun serta berdampak pada laporan posisi keuangan dan rasio keuangan PT Unilever Indonesia Tbk. karya tulis ini disusun untuk menguji keseuaian penerapan transaksi sewa PT Unilever Indonesia Tbk. dengan PSAK 73. Dengan menggunakan metode studi kepustakaan dan analisis data, hasil tinjauan menunjukkan bahwa PT Unilever Indonesia Tbk. telah sesuai dalam menerapkan PSAK 73 terhadap transaksi sewanya. Dengan diterapkannya PSAK 73, dampak pada laporan posisi keuangan yaitu menyebabkan kenaikan pada total aset dan total liabilitas, sedangkan untuk ekuitas mengalami penurunan. Pada rasio keuangan terdapat kenaikan maupun penurunan di masing-masing jenis rasio.

Kata kunci : PSAK 73, Dampak penerapan, Laporan Posisi Keuangan, Rasio keuangan

Abstract

PSAK 73 is the latest lease accounting standard applied in Indonesia to replace PSAK 30 regarding the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases that had previously been applied. PSAK 73 is effective from January 1, 2020, but can be applied early on January 1, 2019. One of the companies that implements it early is PT Unilever Indonesia Tbk. The 2018 annual financial statements will be restated by applying PSAK 73. With this implementation, there are adjustments in several account components and have an impact on the statement of financial position and financial ratios of PT Unilever Indonesia Tbk. This paper was prepared to test the suitability of the application of the lease transaction of PT Unilever Indonesia Tbk. with PSAK 73. By using the method of literature study and data analysis, the results of the review show that PT Unilever Indonesia Tbk. has complied with in applying PSAK 73 to its lease transactions. With the implementation of PSAK 73, the impact on the statement of financial position is that it causes an increase in total assets and total liabilities, while for equity there is a decrease. In financial ratios there is an increase or decrease in each type of ratio.

Keywords: PSAK 73, Impact of implementation, Statement of Financial Position, Financial Ratios