

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
Bab II LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Nilai.....	5
2.1.1 Permintaan	5
2.1.2 Utilitas.....	5
2.1.3 Kelangkaan	6
2.1.4 Proses Transfer Hak Atas Properti.....	6
2.2 Properti Komersial	7
2.3 Pendekatan Pendapatan.....	9
Bab III METODE DAN PEMBAHASAN	12
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	12
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	12
3.3 Pembahasan Hasil	13
3.3.1 Analisis Pasar Properti.....	13
3.3.2 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	15
3.3.3 Perhitungan Indikasi Nilai Properti	19

Bab IV SIMPULAN.....	27
DAFTAR PUSTAKA	29
LAMPIRAN.....	30
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	34

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Spesifikasi Dasar Bangunan	13
Table III.2. Proyeksi Cash Flow	18
Table III.3. Data Pembanding	20
Table III.4 Tingkat Kapitalisasi Data Pembanding.....	21
Table III.5 Proyeksi CF.....	24
Table III.6 Estimasi Nilai Ruko	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tampak Obyek Penilaian	30
Lampiran 2. Perhitungan Analisis DCF	31
Lampiran 3. Citra Satelit Lokasi Obyek Penilaian.....	31
Lampiran 4 Perhitungan BOIM	32
Lampiran 5. PDRB Bengkulu	33