

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN KEUANGAN  
POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN  
TANGERANG SELATAN**

**PERSETUJUAN  
KARYA TULIS TUGAS AKHIR**

NAMA : JOSUA MANGAPUL PARNASIPAN  
SILABAN  
NOMOR POKOK MAHASISWA : 2302190426  
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III PBB/PENILAI  
BIDANG STUDI : PENILAIAN SUMBER DAYA ALAM  
JUDUL KARYA TULIS TUGAS AKHIR : PENENTUAN NILAI MANFAAT  
EKONOMI KEBUN KOPI RAKYAT DI  
KECAMATAN LINTONGNIHUTA  
DENGAN METODE PENDEKATAN  
PRODUKIVITAS

Mengetahui,  
Ketua Program Studi



Kristian Agung Prasetyo, S.E., M.Tax., Ph.D.  
NIP 19741225 199511 1 002

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing



Adhipradana Prabu Swasito, S.E, MDEC  
NIP 19840929 200602 2 002

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN KEUANGAN  
POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN  
TANGERANG SELATAN**

**PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI  
KARYA TULIS TUGAS AKHIR**

NAMA	:	JOSUA MANGAPUL PARNASIPAN SILABAN
NOMOR POKOK MAHASISWA	:	2302190426
PROGRAM STUDI	:	DIPLOMA III PBB / PENILAI
BIDANG STUDI	:	PENILAIAN SUMBER DAYA ALAM
JUDUL KARYA TULIS TUGAS AKHIR	:	PENENTUAN NILAI MANFAAT EKONOMI KEBUN KOPI RAKYAT DI KECAMATAN LINTONG NIHUTA DENGAN METODE PENDEKATAN PRODUKTIVITAS

Tangerang Selatan, 07 Juli 2022

1)  ..... Dosen Penilai I/Pembimbing  
Adhipradana Prabu Swasito, S.E., MDEC  
NIP 19840929 200602 1 002

2)  ..... Dosen Penilai II  
Teguh Warsito, S.ST., M.Sc  
NIP 19851013 200701 1 002

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN KEUANGAN  
POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN  
TANGERANG SELATAN**

**PERNYATAAN KEASLIAN  
KARYA TULIS TUGAS AKHIR**

NAMA : JOSUA MANGAPUL  
PARNASIPAN SILABAN  
NOMOR POKOK MAHASISWA : 2302190426  
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III PBB / PENILAI  
BIDANG STUDI : PENILAIAN SUMBER DAYA  
ALAM  
JUDUL KARYA TULIS TUGAS AKHIR : PENENTUAN NILAI MANFAAT  
EKONOMI KEBUN KOPI  
RAKYAT DI KECAMATAN  
LINTONG NIHUTA DENGAN  
METODE PENDEKATAN  
PRODUKTIVITAS

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Karya Tulis Tugas Akhir ini adalah hasil tulisan saya sendiri dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin atau tiru tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya. Bila terbukti melakukan plagiarisme, saya siap dinyatakan tidak lulus dan dicabut gelar yang telah diberikan.

Tangerang Selatan, 19 Mei 2022

Yang memberi Pernyataan,



Josua Mangapul Parnasipan Silaban

NPM 2302190426

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberi penulis kekuatan, berkat, dan kesempatan dalam menyelesaikan Karya Tulis Tugas Akhir yang berjudul “Penentuan Nilai Manfaat Ekonomi Kebun Kopi Rakyat di Kecamatan Lintong Nihuta dengan Pendekatan Produktivitas”.

Penulisan Karya Tulis Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan Program Studi Diploma III PBB/Penilai Politeknik Keuangan Negara STAN. Dalam menyelesaikan Karya Tulis Tugas Akhir ini, penulis banyak menerima dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan hikmat dan berkat dalam menyelesaikan KTTA;
2. Bapak Hiama Silaban dan Ibu Lamria Siregar selaku kedua orang tua penulis yang telah memberikan, doa, dukungan, motivasi, dan membantu penulis dalam mengerjakan KTTA;
3. Keenam saudara penulis, Martua Silaban, Astuti Farida Silaban, Remincer Juliyanti Silaban, Trijoyo Silaban, Nurlena Silaban, Irvan Clinton Silaban;
4. Bapak Adhipradana Prabu Swasito, S.E., MDEC., selaku dosen pembimbing penulis sekaligus dosen penilai I yang telah telah meluangkan waktu dan tenaga, memberikan banyak ilmu, saran, serta arahan dan bimbingan dalam proses pengerjaan KTTA;

5. Bapak Teguh Warsito, S.ST, M.Sc., selaku dosen penilai II yang memberikan ilmu, arahan, dan bimbingan dalam menyelesaikan KTTA;
6. Seluruh dosen dan pegawai Politeknik Keuangan Negara STAN yang telah memberikan ilmu dan pengalaman kepada penulis selama menempuh Pendidikan di PKN STAN.
7. Yohana Merylin Siregar, yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan KTTA,
8. Seluruh responden yang telah bersedia dan meluangkan waktu untuk wawancara guna memperoleh KTTA
9. Rekan satu angkatan penulis yaitu Dananjaya dan seluruh sahabat-sahabat penulis

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun untuk menjadikan karya tulis ini lebih baik.

Tangerang Selatan, 19 Mei 2022

Penulis