

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERNYATAAN LULUS.....	iii
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan .....	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5 Manfaat Penulisan .....	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	7
BAB II LANDASAN TEORI .....	9
2.1 Barang Milik Negara .....	9
2.2 Penilaian .....	12
2.1.1 Pengertian Penilaian .....	12
2.1.2 Pendekatan Penilaian.....	13
2.1.3 Pendekatan Biaya .....	14
2.3 Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung.....	18
2.3.1 Biaya Langsung.....	18
2.3.2 Biaya Tidak Langsung.....	19
2.4 Bangunan .....	20
2.5 Daftar Komponen Penilaian Bangunan .....	24
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	32
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	32
3.1.1 Data.....	32
3.1.2 Metode .....	32

3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	33
3.2.1 LPMP Provinsi Sumatera Utara .....	33
3.3.2 Objek Penilaian .....	36
3.3 Proses Penilaian .....	38
3.3.1 Biaya Langsung .....	38
3.3.2 Biaya Tidak Langsung .....	52
3.3.3 Penyusutan Fisik .....	52
3.3.4 Penyusutan Fungsi dan Ekonomi .....	53
3.3.5 Nilai Bangunan .....	53
BAB IV SIMPULAN .....	55
DAFTAR PUSTAKA .....	56
LAMPIRAN .....	58
SURAT RISET .....	69
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	70

## DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Biaya Tidak Langsung.....	19
Tabel III. 1 Luas Lantai.....	37
Tabel III. 2 Perhitungan Struktur Bawah .....	39
Tabel III. 3 Perhitungan Struktur Rangka .....	40
Tabel III. 4 Perhitungan Struktur Atap .....	41
Tabel III. 5 Perhitungan Penutup Atap .....	42
Tabel III. 6 Perhitungan Dinding .....	44
Tabel III. 7 Perhitungan Langit-langit .....	45
Tabel III. 8 Perhitungan Penutup Lantai .....	46
Tabel III. 9 Perhitungan Instalasi Air dan Penyambungan .....	47
Tabel III. 10 Perhitungan Penyambungan Instalasi Listrik.....	48
Tabel III. 11 Perhitungan Instalasi Listrik .....	49
Tabel III. 12 Perhitungan Pelapis Dinding.....	50

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar III. 1 Gedung Wilem Iskandar.....	36
Gambar III. 2 Sketsa Selasar.....	51

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Tampilan Luar Objek Penilaian.....	58
Lampiran 2. Tampilan Dalam Objek Penilaian.....	59
Lampiran 3. Gambar Denah Gedung Wilem Iskandar.....	62
Lampiran 4. Kertas Kerja Analisis Perhitungan (KKAP).....	63
Lampiran 5. DKPB Kota Medan.....	64
Lampiran 6. Komponen Material.....	64
Lampiran 7. Koefisien Lantai .....	65
Lampiran 8. Tabel Koefisien Fungsi Ruang .....	66
Lampiran 9. Biaya Tidak Langsung.....	67
Lampiran 10. Tabel Penyusutan 2A.....	67