

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute.
- Badan Pusat Statistik Deli Serdang. (2021). *Kecamatan Pancur Batu Dalam Angka*. BPS Deli Serdang. <https://deliserdangkab.bps.go.id/>
- Badan Pusat Statistik Sumatera Utara. (2022). *Berita Resmi Statistik Provinsi Sumatera Utara*. BPS Sumatera Utara. <https://sumut.bps.go.id/>
- Blackledge, M. (2009). *Introducing Property Valuation*. Routledge. <https://doi.org/10.4324/9781315680804>
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2013). *Surat Edaran Nomor SE-4 /KN/2013 tentang Penyusutan/Depresiasi pada Penilaian Bangunan*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2014). *Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER 24/PJ/2016 tentang Tata Cara Penilaian untuk Penentuan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktorat Penilaian DJKN. (2020). *Buletin Teknis Penilaian tentang Panduan Survei dan Penggunaan Daftar Komponen Penilaian Bangunan (DKPB)*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- IVSC. (2019). *International Valuation Standards (IVS)*. International Valuation Standards Council.
- MAPPI. (2018). *KEPI dan SPI Edisi VII*.
- Millington, A. F. (2013). *An Introduction to Property Valuation* (Vol. 9). Estates Gazette.
- Mooya, M. M. (2016). *Real Estate Valuation Theory: A Critical Appraisal*. Springer. <https://doi.org/10.1007/978-3-662-49164-5>
- Morri, G., & Benedetto, P. (2019). *Commercial Property Valuation*. John Wiley & Sons Ltd.
- Parker, D. (2016). *International Valuation Standards, A Guide to The Valuation of Real Property Assets*. John Wiley & Sons, Ltd.

- Prasetyo, K. A. (2020). *Para Penilai, Hati-Hati! Evaluasi atas Akurasi Teknik Estimasi Penyusutan Nilai Bangunan dalam Pendekatan Biaya untuk Penilaian Properti*. 163–177.
- Prasetyo, K. A., Riyanto, E., Swasito, A. P., & Warlan. (2020). *Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah*.
- Rumsey, D. J. (2022). *Statistics II for Dummies*. John Wiley & Sons, Inc.
- Salcedo, J., & McCormick, K. (2020). *SPSS Statistics for Dummies*. John Wiley & Sons, Inc.
- Santoso, A. B. (2017a). *Uji Asumsi Klasik Part 1*. <https://agungbudisantoso.com/uji-asumsi-klasik-part-1/>
- Santoso, A. B. (2017b). *Uji Asumsi Klasik Part 2*. <https://agungbudisantoso.com/uji-asumsi-klasik-part-2/>
- Shapiro, E., Mackmin, D., & Sams, G. (2013). *Modern Methods of Valuation, 11th edition*. Routledge. <https://doi.org/10.4324/9780080971179>
- Valier, A. (2020). Who Performs Better? AVMs vs Hedonic Models. *Journal of Property Investment & Finance*, 213–225.
- W., A. (2020). *Macam-Macam Penyusutan dalam Penilaian*. <https://penilaian.id/2020/08/11/macam-macam-penyusutan-dalam-penilaian/>
- Wyatt, P. (2007). *Property Valuation in An Economic Context*. Blackwell Publishing Ltd.
- Wyatt, P. (2013). *Property Valuation*. John Wiley & Sons, Ltd. <https://doi.org/10.4324/9781315797700>