

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Metode Pengumpulan Data	5
1.7 Sarana yang Diperlukan.....	6
1.8 Sistematika Penulisan KTTA	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Konsep Dasar Penilaian.....	8
2.2 Faktor Pembentuk Nilai.....	9
2.3 Pendekatan Penilaian.....	11
2.4 Penyusutan.....	17
2.5 Penyusutan pada DJKN	21
2.6 Penyusutan pada DJP	23
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	27
3.3 Pembahasan Hasil.....	28
3.3.1 Model Alternatif untuk Mengestimasi Ketiga Jenis Penyusutan Bangunan Rumah Tinggal di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022..	28
3.3.2 Kelayakan Model Penyusutan Bangunan Rumah Tinggal di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	41

BAB IV SIMPULAN	44
4.1 Simpulan.....	44
4.2 Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Data Objek Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	29
Tabel III.2 Estimasi Nilai Tanah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	30
Tabel III.3 Estimasi <i>New Replacement Cost</i> Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	31
Tabel III.4 Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022 Setelah Penyesuaian	32
Tabel III.5 Nilai Bangunan Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	33
Tabel III.6 Data Pembanding untuk Pembuatan Model Penyusutan Bangunan Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	34
Tabel III.7 <i>Output</i> Uji T	36
Tabel III.8 <i>Output</i> Uji Linearitas	37
Tabel III.9 <i>Output</i> Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	37
Tabel III.10 <i>Output</i> Uji Multikolinearitas	39
Tabel III.11 <i>Output</i> Uji Heteroskedastisitas.....	39
Tabel III.12 Perbandingan Model Penyusutan Bangunan Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	42
Tabel III.13 Perbandingan Nilai Properti di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	42

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 <i>Output R square</i>	35
Gambar III.2 <i>Output P-P Plot</i>	38
Gambar III.3 <i>Output Scatterplot</i>	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Objek Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	50
Lampiran 2 Estimasi Nilai Tanah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	55
Lampiran 3 Estimasi <i>New Replacement Cost</i> (NRC) Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	56
Lampiran 4 Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022 Setelah Penyesuaian.....	58
Lampiran 5 Nilai Bangunan Data Pembanding Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022	60
Lampiran 6 Data untuk Pembuatan Model Penyusutan Bangunan Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	63
Lampiran 7 Perbandingan Model Penyusutan Bangunan Rumah di Kecamatan Pancur Batu Tahun 2022.....	64
Lampiran 8 Hasil Regresi 1	65
Lampiran 9 Hasil Regresi 2	65
Lampiran 10 <i>Output</i> Tabel Linearitas	66
Lampiran 11 <i>Output</i> Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	67
Lampiran 12 <i>Output</i> P-P Plot.....	67
Lampiran 13 <i>Output</i> Uji Multikolinearitas	68
Lampiran 14 <i>Output</i> Uji Heteroskedastisitas	68
Lampiran 15 <i>Output Scatterplot</i>	68
Lampiran 16 Tabel <i>t Distribution</i>	69
Lampiran 17 Objek Penilaian Tanah.....	70
Lampiran 18 Kertas Kerja Penilaian Tanah	70
Lampiran 19 Objek Penilaian	71

Lampiran 20 DKPB Deli Serdang Tahun 2022	71
Lampiran 21 Kertas Kerja Penilaian Bangunan.....	72
Lampiran 22 Tabel Persentase Penyusutan DJKN.....	73
Lampiran 23 Tabel Persentase Penyusutan DJP	74