

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	III
PERNYATAAN KEASLIAN.....	IV
KATA PENGANTAR .....	V
DAFTAR ISI.....	VIII
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	X
DAFTAR LAMPIRAN.....	XI
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	5
BAB II LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Dasar Hukum.....	7
2.2 Pengertian Manajemen .....	8
2.3 Definisi Manajemen Properti.....	9
2.4 Pengertian Manajemen Properti Bangunan Kantor .....	11
2.5 Manajemen Properti Bangunan Kantor Pemerintah .....	12
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	16
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	16
3.1.1 Studi Literatur .....	16
3.1.2 Studi Lapangan .....	16
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	17
3.2.1 Sejarah Singkat Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sukabumi .....	17
3.2.2 Visi Misi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sukabumi .....	18

3.2.3 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sukabumi .....	18
3.2.4 Gambaran Umum Bangunan Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sukabumi .....	19
3.3 Pembahasan Hasil.....	22
3.3.1 Analisis Manajemen Properti Bangunan KPP Pratama Kota Sukabumi .....	22
3.3.2 Hambatan Pelaksanaan Manajemen Properti pada Bangunan KPP Pratama Sukabumi .....	42
3.3.3 Solusi atas Hambatan dalam Pelaksanaan Manajemen Properti di KPP Pratama Sukabumi .....	46
3.3.4 Maksimalisasi Fungsi Bangunan KPP Pratama Sukabumi .....	49
<b>BAB IV SIMPULAN.....</b>	<b>51</b>
4.1    Simpulan .....	51
4.2    Saran.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>54</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>56</b>
<b>SURAT RISET .....</b>	<b>82</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>83</b>

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar III.1 Struktur Organisasi KPP Pratama Sukabumi .....	19
Gambar III.2 Lokasi KPP Pratama Sukabumi .....	20
Gambar III.3 Bangunan KPP Pratama Sukabumi .....	20

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Transkrip Wawancara .....	56
Lampiran 2 : Gambar Tapak KPP Pratama Sukabumi .....	69
Lampiran 3 : Gambaran Gedung KPP Pratama Sukabumi .....	70
Lampiran 4 : Daftar Pegawai KPP Pratama Sukabumi.....	76
Lampiran 5 : Data Luas Ruangan KPP Pratama Sukabumi.....	79
Lampiran 6 : Data Jumlah Wajib Pajak dan Cakupan Wilayah Kerja KPP Pratama Sukabumi .....	80