

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan uraian yang telah dibahas pada bab-bab sebelumnya, dapat disimpulkan bahwa.

- 1) Setelah dilakukan penyesuaian jenis data, waktu transaksi, dan kontur tanah terhadap dua kelompok nilai tanah, yaitu nilai tanah sebelum dilakukan pembangunan wisata Danau Toba dan kelompok nilai tanah sesudah dilakukan pembangunan wisata Danau Toba, diperoleh hasil berupa nilai rata-rata sebelum dilakukan pembangunan wisata Danau Toba yaitu sebesar Rp.1.013.490 dan pada kondisi setelah dilakukan pembangunan wisata Danau Toba yaitu sebesar Rp.1.255.849.
- 2) Dari analisis data menggunakan metode statistik uji beda *unpaired sample t-test* didapatkan hasil bahwa nilai dari t -hitung yang diperoleh lebih besar dari t -tabel ($2,452 > 2,002$) dan nilai p -value yang diperoleh lebih kecil dari nilai α ($0,017 < 0,05$), yang berarti bahwa terdapat perbedaan antara nilai tanah kondisi sebelum dan sesudah dilakukan pembangunan wisata Danau Toba. Perbedaan berupa kenaikan nilai tanah tersebut sebesar 23,91% atau sebesar Rp.242.359.