

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Pengertian Nilai Tanah	6
2.1.1 Definisi Tanah	6
2.1.2 Konsep Harga dan Nilai Tanah	7
2.1.3 Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	8
2.2 Pengertian Penilaian Properti	13
2.2.1 Prinsip-prinsip Penilaian	14
2.2.2 Pendekatan Penilaian.....	15
2.3 Pengaruh Pembangunan Wisata dalam Perekonomian	16
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	17
3.1 Metode Pengumpulan Data	17
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	19
3.2.1 Kabupaten Toba	19
3.2.2 Kawasan Danau Toba.....	20
3.3 Pembahasan Hasil.....	21
3.3.1 Pengolahan Data.....	21
3.3.2 Analisis Perbedaan Nilai Tanah	28
BAB IV SIMPULAN.....	31
DAFTAR PUSTAKA	32

LAMPIRAN	34
SURAT RISET	43
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel III 1 Distribusi Data Tanah Sebelum Pembangunan Wisata Danau Toba..	18
Tabel III 2 Distribusi Data Tanah Sesudah Pembangunan Wisata Danau Toba...	18
Tabel III 3 Rata-rata perubahan nilai penawaran menjadi nilai jual beli.....	23
Tabel III 4 Perhitungan Analisis Uji Beda Metode <i>t-test</i>	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tahap Pengelolaan Data	34
Lampiran 2. Rekapitulasi Pengumpulan Data Properti Tanah Sebelum Pembangunan Objek Wisata Danau Toba	35
Lampiran 3. Rekapitulasi Pengumpulan Data Properti Tanah Setelah Penyesuaian Sebelum Pembangunan Objek Wisata Danau Toba	36
Lampiran 4. Rekapitulasi Pengumpulan Data Properti Tanah Sesudah Pembangunan Objek Wisata Danau Toba	37
Lampiran 5. Rekapitulasi Pengumpulan Data Properti Tanah setelah penyesuaian Sesudah Pembangunan Objek Wisata Danau Toba	38
Lampiran 6. Penyesuaian Waktu	39
Lampiran 7. Uji Normalisasi nilai tanah sebelum dilakukan pembangunan wisata danau toba dengan metode Liliefors	41
Lampiran 8. Uji Normalisasi nilai tanah setelah dilakukan pembangunan wisata danau toba dengan metode Liliefors	42