

ABSTRAK

Kantor merupakan sebuah bangunan yang digunakan untuk melakukan aktivitas pekerjaan dari sebuah perusahaan atau badan lainnya. Untuk melancarkan pelaksanaan otonomi daerah diperlukan sarana dan prasarana, salah satunya yaitu kantor yang representatif. Sehingga diperlukan pemeliharaan secara berkala untuk meningkatkan serta mencegah terjadinya kerusakan pada bangunan kantor. Kantor Pemerintah Kota Probolinggo merupakan wadah aktivitas penyelenggaraan pemerintahan daerah, tempat dimana para wakil rakyat menjalankan pemerintahan dan pembangunan disemua sektor kehidupan guna untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat di Kota Probolinggo. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pemeliharaan bangunan Kantor Walikota Probolinggo. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian adalah metode kualitatif dengan metode analisis SWOT. Dari hasil penelitian menunjukan bahwa pelaksanaan pemeliharaan bangunan Kantor Walikota Probolinggo telah menerapkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Gedung. Hasil kegiatan pemeliharaan yang dilakukan antara lain kegiatan pembersihan, pengecekan, perapihan, perbaikan, serta penggantian bahan atau perlengkapan bangunan telah dilakukan secara rutin oleh pelaksana kegiatan pemeliharaan bangunan di Kantor Walikota Probolinggo.

Kata Kunci : Kantor, Pemeliharaan bangunan, Kantor Walikota Probolinggo, SWOT, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008.

ABSTRACT

An office is a building that is used to carry out the work activities of a company or other entity. To expedite the implementation of regional autonomy, facilities and infrastructure are needed, one of which is a representative office. So that periodic maintenance is needed to improve and prevent damage to office buildings. The Probolinggo City Government Office is a place for regional government administration activities, a place where people's representatives carry out government and development in all sectors of life in order to improve the welfare of the people in Probolinggo City. This study aims to determine the implementation of the maintenance of the Probolinggo Mayor's Office building. The research method used in this research is a qualitative method with a SWOT analysis method. The results of the research show that the implementation of the maintenance of the Probolinggo Mayor's Office building has implemented the Regulation of the Minister of Public Works Number 24 of 2008 concerning Guidelines for Building Maintenance and Maintenance. The results of the maintenance activities carried out include cleaning, checking, tidying, repairing, and replacing building materials or equipment that has been carried out routinely by building maintenance activities at the Probolinggo Mayor's Office.

Keywords: Office, Building maintenance, Probolinggo Mayor's Office, SWOT, Regulation of the Minister of Public Works Number 24 of 2008.