

BAB IV

SIMPULAN

4.1 Simpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil pembahasan pada Karya Tulis Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut.

1. Berdasarkan pada sampel yang dianalisis, dapat disimpulkan bahwa terdapat indikasi jarak properti ke Pusat Pemerintahan Kota Tangerang memiliki pengaruh yang signifikan secara simultan dan parsial terhadap nilai tanah properti Kota Tangerang per m² yang terbatas pada model regresi ini. Penelitian ini memiliki keterbatasan, karena sampel tidak diperoleh secara acak, sehingga generalisasi pada model relatif terbatas. Jarak properti tanah terdekat dengan Pusat Pemerintahan Kota Tangerang dinyatakan sebagai indikator tertinggi. Hal ini menunjukkan pengaruh jarak dengan pusat pemerintahan menimbulkan hubungan yang negatif, sehingga sudah sejalan dengan teori lahan, teori lokasi, dan teori sewa lahan kota.

4.2 Saran

1. Pada penelitian selanjutnya, khususnya pada penelitian yang mengangkat tema yang sama, sebaiknya menggunakan metode *random sampling* agar generalisasi

pada model tidak terbatas. Penulis juga menyarankan agar menggunakan data yang lebih beragam dan dapat mempertimbangkan faktor-faktor lain yang dapat memengaruhi nilai tanah di Kota Tangerang dengan sudut pandang yang berbeda agar hasil penelitian dapat mewakili kondisi Kota Tangerang yang sebenarnya, seperti menambahkan jumlah variabel bebas.

2. Perlu dilakukan penelitian lanjutan agar dapat memberikan gambaran yang lebih jelas bagi profesi penilai dalam menyampaikan opini nilai yang lebih akurat dan presisi.