

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penulisan.....	15
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	15
1.5 Manfaat Penulisan.....	16
1.6 Keperluan Sarana	16
1.7 Sistematika Penulisan	17
BAB II LANDASAN TEORI.....	19
2.1 Tanah.....	19
2.2 Nilai Tanah.....	19
2.3 Faktor-faktor yang Memengaruhi Nilai Tanah	21
2.4 Teori Lahan	22
2.5 Teori Lokasi	26
2.6 Teori Sewa Lahan Kota	29
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	36
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.1.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	36
3.1.2 Tahapan Penelitian.....	37
3.1.3 Populasi dan Sampling.....	40
3.1.4 Instrumen Penelitian	41
3.1.5 Pengumpulan Data	42
3.1.6 Analisis Data	43

3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	46
3.3 Pembahasan Hasil	48
3.3.1 Pengolahan Data	48
3.3.2 Deskripsi Data.....	49
3.3.3 Uji Asumsi Klasik.....	51
3.3.4 Uji Korelasi.....	55
3.3.5 Uji Regresi Linear Sederhana	55
3.3.6 Interpolasi Sebaran Nilai Tanah.....	59
 BAB IV SIMPULAN.....	 60
4.1 Simpulan	60
4.2 Saran	60
 DAFTAR PUSTAKA	 62
 LAMPIRAN.....	 65
.....	342
.....	344
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 345

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Saran yang Diperlukan.....	16
--------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Bagan Alir Tahapan Penelitian.....	37
Gambar III.2 Peta Kota Tangerang	46
Gambar III.3 Hasil Uji Deskriptif	50
Gambar III.4 Hasil Uji Normalitas	51
Gambar III.5 Normal Probability Plot.....	52
Gambar III.6 Hasil Uji Linearitas.....	53
Gambar III.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54
Gambar III.8 Scatterplot Nilai Tanah dengan Jarak.....	54
Gambar III.9 Hasil Uji Korelasi	55
Gambar III.10 Hasil Uji-F	56
Gambar III.11 Hasil Uji-t	56
Gambar III.12 Zona Nilai Tanah ATR/BPN	57
Gambar III.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	58
Gambar III.14 Interpolasi Nilai Tanah Model Regresi	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Atribut Data Sampel	65
Lampiran 2. Foto Sampel	73
Lampiran 3. DKPB	139
Lampiran 4. Olahan Nilai Tanah per m ²	331
Lampiran 5. Jarak Sampel	339
Lampiran 6 Hasil Statistik Deskriptif.....	341
Lampiran 7 Hasil Uji Asumsi Klasik	342
Lampiran 8 Hasil Uji Korelasi	343
Lampiran 9 Hasil Uji Regresi Sederhana	343