

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Manajemen Properti.....	7
2.2 Rumah Sakit.....	8
2.3 Pemeliharaan Bangunan.....	10
2.3.1 Definisi Pemeliharaan.....	10
2.3.2 Dasar Hukum	11
2.3.3 Tujuan Pemeliharaan	12
2.3.4 Jenis Pemeliharaan.....	13
2.3.5 Kegiatan Pemeliharaan Bangunan	18
2.3.6 Faktor-faktor yang Memengaruhi Kegiatan Pemeliharaan Bangunan	20
2.4 Pedoman Pemeliharaan Bangunan.....	23
2.5 Diagram Fishbone	28
2.6 Analisis SWOT	30
2.7 Penelitian Terdahulu	31
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	35
3.1 Metode Penelitian	35
3.1.1 Metodologi Penelitian.....	35

3.1.2 Kerangka Berpikir.....	37
3.1.3 Waktu dan Tempat Penulisan	39
3.1.4 Pemilihan Subjek/Informan Penelitian	39
3.2 Gambaran Umum Rumah Sakit Umum Daerah Sultan Sulaiman.....	40
3.2.1 Profil RSUD Sultan Sulaiman	40
3.2.2 Lokasi RSUD Sultan Sulaiman.....	41
3.2.3 Dasar Operasional.....	42
3.2.4 Visi dan Misi.....	43
3.2.5 Struktur Organisasi	44
3.2.6 Gambaran Umum Bangunan RSUD Sultan Sulaiman	45
3.3 Pembahasan Hasil	46
3.3.1 Standar Penyelenggaraan Pemeliharaan Bangunan RSUD Sultan Sulaiman.....	46
3.3.2 Mekanisme Pemeliharaan Bangunan RSUD Sultan Sulaiman.....	57
3.3.3 Analisis Permasalahan Pemeliharaan Bangunan RSUD Sultan Sulaiman.....	61
3.3.4 Strategi Solusi Alternatif Masalah Pemeliharaan Bangunan RSUD Sultan Sulaiman	62
BAB IV SIMPULAN	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	71
SURAT RISET	87
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Pekerjaan Pemeliharaan beserta Perlengkapan yang Diperlukan.....	28
Tabel III.1 Daftar Ruangan dan Luas Bangunan RSUD Sultan Sulaiman	45
Tabel III.2 Realisasi Pemeliharaan Arsitektur Objek Penelitian	51
Tabel III.3 Realisasi Pemeliharaan Struktural Objek Penelitian.....	52
Tabel III.4 Pemeliharaan Mekanikal Objek Penelitian	53
Tabel III.5 Pemeliharaan Elektrikal Objek Penelitian	54
Tabel III.6 Pemeliharaan Tata Ruang Luar Objek Penelitian	55
Tabel III.7 Realisasi Pemeliharaan Tata Grha Objek Penelitian.....	56
Tabel III.8 Matriks SWOT atas Masalah Keterbatasan Biaya Pemeliharaan	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Jenis Pemeliharaan	13
Gambar II.2 Diagram Alir Keputusan Jenis Pemeliharaan	15
Gambar II.3 Struktur Dasar Model Diagram <i>Fishbone</i>	29
Gambar III.1 Proses Pengumpulan dan Analisis Data	37
Gambar III.2 Kerangka Pemikiran	39
Gambar III.3 Lokasi RSUD Sultan Sulaiman	42
Gambar III.4 Struktur Organisasi RSUD Sultan Sulaiman	44
Gambar III.5 Standar Pemeliharaan Bangunan RSUD Sultan Sulaiman	46
Gambar III.6 <i>Fishbone Diagram</i> Masalah Pemeliharaan Bangunan RS	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan dan Jawaban Wawancara Informan I.....	71
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan dan Jawaban Wawancara Informan II dan III	75
Lampiran 3. Komparasi Kegiatan Pemeliharaan Menurut Peraturan Menteri PU Nomor: 24/PRT/M/2008 dengan Realisasinya di RSUD Sultan Sulaiman.....	77
Lampiran 4. Komparasi Kegiatan Pemeliharaan Menurut Peraturan Menteri PU Nomor: 24/PRT/M/2008 dengan Realisasinya di RSUD Sultan Sulaiman.....	78
Lampiran 5. Pemeliharaan Atap: Pengecekan Kebocoran Atap	82
Lampiran 6. Pemeliharaan Atap: Pembersihan Plafon	83
Lampiran 7. Pemeliharaan Instalasi Air Bersih	83
Lampiran 8. Daftar Jabatan dan Pemangku Jabatan di RSUD Sultan Sulaiman ..	84
Lampiran 9. Tampak Dalam (Interior) Ruangan RSUD Sultan Sulaiman.....	84
Lampiran 10. Tampak Luar (Interior) Ruangan RSUD Sultan Sulaiman.....	85
Lampiran 11. Toilet RSUD Sultan Sulaiman.....	85
Lampiran 12. Plafon Berjamur.....	86
Lampiran 13. Alat Pemadam Api Ringan.....	86