

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/BAGAN.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I.....	12
1.1 Latar Belakang.....	12
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penulisan.....	16
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	17
1.5 Manfaat Penulisan.....	17
1.6 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II.....	19
2.1 Penerimaan Negara Bukan Pajak.....	19
2.2 Barang Milik Negara.....	21
2.3 Pemanfaatan Barang Milik Negara dalam Bentuk Sewa.....	25
2.4 Teori Umum Penilaian.....	29
2.5 Konsep Penilaian Barang Milik Negara.....	31
2.6 Proses Penilaian Barang Milik Negara dalam Bentuk Sewa.....	33
BAB III.....	39
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	39
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	40
3.2.1 Sejarah Berdirinya PT PLN (Persero).....	40
3.2.2 Motto.....	41
3.2.3 Visi dan Misi.....	41
3.2.4 Bidang Usaha.....	41
3.2.5 Tujuan Perusahaan.....	42
3.2.6 Tugas Pokok Perusahaan.....	43

3.2.7 Struktur Organisasi.....	43
3.3 Gambaran Objek Penilaian	45
3.4 Pembahasan.....	46
BAB IV	55
4.1 Kesimpulan	55
4.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	60
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	80
I. Data Pribadi	80
II. Pendidikan Formal.....	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Panjang SUTM dan Jumlah Tiang Listrik Masing-Masing Desa	45
Tabel 2. Persentase Pemanfaatan Ruang Tanah Koridor	48
Tabel 3. Pembagian Segmen Tanah Koridor	50
Tabel 4. Nilai Wajar Masing-Masing Segmen Tanah Koridor	51
Tabel 5. Nilai Wajar atas Sewa Masing-Masing Segmen Tanah Koridor	53

DAFTAR GAMBAR/BAGAN

Gambar 1. Struktur Organisasi PT PLN (Persero).....	44
Gambar 2. <i>Indonesian Government Bonds</i>	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Tanah Koridor.....	60
Lampiran 2. Foto Objek Penilaian	61
Lampiran 3. Kertas Kerja Penilaian Segmen 1 Desa Manik Saribu	62
Lampiran 4. Kertas Kerja Penilaian Segmen 2 Desa Sait Buntu	63
Lampiran 5. Kertas Kerja Penilaian Segmen 3 Desa Sinaman II	64
Lampiran 6. Kertas Kerja Penilaian Segmen 4 Desa Sinaman I.....	65
Lampiran 7. Kertas Kerja Penilaian Segmen 5 Desa Tiga Urung.....	66
Lampiran 8. Kertas Kerja Penilaian Segmen 6 Desa Baharen.....	67
Lampiran 9. Kertas Kerja Penilaian Segmen 7 Desa Sarimatondang IV.....	68
Lampiran 10. Kertas Kerja Penilaian Segmen 8 Desa Sarimatondang III.....	69
Lampiran 11. Kertas Kerja Penilaian Segmen 9 Desa Sarimatondang II	70
Lampiran 12. Kertas Kerja Penilaian Segmen 10 Desa Sarimatondang I.....	71
Lampiran 13. Kertas Kerja Penilaian Segmen 11 Desa Pangkalan Buntu.....	72
Lampiran 14. Kertas Kerja Penilaian Segmen 12 Desa Simodong.....	73
Lampiran 15. Kertas Kerja Penilaian Segmen 13 Desa Tiga Bolon	74
Lampiran 16. Kertas Kerja Penilaian Segmen 14 Desa Tiga Bolon Panei	75
Lampiran 17. Kertas Kerja Penilaian Segmen 15 Desa Siborna.....	76
Lampiran 18. Kertas Kerja Penilaian Segmen 16 Desa Sibarou.....	77
Lampiran 19. Kertas Kerja Penilaian Segmen 17 Desa Bahliran	78
Lampiran 20. Kertas Kerja Penilaian Segmen 18 Desa Bahkora.....	79