

Abstrak

Program revitalisasi pasar belum mampu menyelesaikan beberapa permasalahan yang terdapat di pasar tradisional. Salah satu permasalahan tersebut terjadi pada Pasar Kasin. Pasar yang sepi menunjukkan bahwa fungsi pasar belum optimal sehingga beberapa pedagang enggan menempati lapak dan memilih untuk menyewakan lapaknya. Tujuan penulisan karya tulis tugas akhir ini adalah untuk menganalisis penerapan manajemen properti dalam menunjang fungsi bangunan Pasar Kasin saat revitalisasi dan sesudah revitalisasi berlangsung. Penulis menggunakan dua teknik metodologi penelitian, yaitu studi kepustakaan dan studi lapangan. Pada studi kepustakaan, penulis memperoleh data melalui buku, jurnal, dokumen, dan peraturan yang relevan dengan topik pembahasan. Metode studi lapangan dilakukan dengan cara observasi dan teknik wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa proses revitalisasi Pasar Kasin memerlukan penerapan fungsi manajemen yang baik dan terstruktur, pelaksanaan manajemen properti dalam program revitalisasi Pasar Kasin dapat ditunjukkan dari penerapan fungsi manajemen yang terdiri dari perencanaan, pengorganisasian, kepemimpinan, hingga pengawasan, penerapan manajemen properti belum optimal setelah revitalisasi berlangsung sehingga perlu upaya berbagai pihak agar fungsi Pasar Kasin dapat meningkat.

Kata kunci: Manajemen Properti, Revitalisasi Pasar, Pasar Tradisional

Abstract

The market revitalization program has not been able to solve some of the problems that exist in traditional markets. One of these problems occurs in the Kasin Market. The quiet market conditions indicate that the market function is not optimal so that some traders are reluctant to occupy their stalls and choose to rent out their stalls. The purpose of writing this final task paper is to analyze the application of property management in supporting the function of the Kasin Market building during revitalization and after revitalization. The author uses two research methodological techniques, namely library research and field studies. In the literature study, the author obtains data through books, journals, documents, and regulations that are relevant to the topic of discussion. The field study method was carried out by means of observation and interview techniques. The results show that the Kasin Market revitalization process requires the implementation of a good and structured management function, the implementation of property management in the Kasin Market revitalization program can be shown from the application of management functions consisting of planning, organizing, leadership, to supervision, the implementation of property management has not been optimal after revitalization so that the efforts of various parties are needed to improve the function of the Kasin Market.

Keywords: Property Management, Market Revitalization, Traditional Market