

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	7
BAB II.....	8
2.1 Teori Dasar Penilaian Properti	8
2.2 Analisis Regresi	16
2.3 Sistem Informasi Geografis.....	19
BAB III	23
3.1 Metode Pengumpulan Data	23
3.1.1 Metode Kepustakaan	23
3.1.2 Metode Studi Lapangan.....	24
3.1.3 Penentuan Ukuran Sampel	24
3.1.4 Alat Penelitian	26
3.1.5 Tahapan Persiapan Penelitian.....	26
3.1.6 Tahapan Penilaian dan Olah Data Pada Penelitian.....	31

3.1.7	Tahapan Penilaian dalam Penelitian dengan Bantuan Aplikasi ArcGIS	34
3.1.8	Tahapan Penilaian dalam Penelitian dengan Bantuan Aplikasi MGWR	41
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan.....	51
3.2.1	Kabupaten Malang	51
3.2.2	Bandar Udara Abdul Rachman Saleh.....	52
3.2.3	Gerbang Tol Pakis	54
3.3	Pembahasan Hasil	55
3.3.1	Pemilihan Model Terbaik antara Penggunaan OLS dan GWR ...	55
3.3.2	Pengaruh Adanya Bandara Abdul Rachman Saleh Malang dan Gerbang Tol Pakis secara simultan terhadap nilai tanah di Kawasan Kabupaten Malang pada tahun 2021-2022 menggunakan analisis regresi dengan bantuan Aplikasi ArcGis, MGWR, dan IBM SPSS.....	58
3.3.3	Pengaruh adanya Bandara Abdul Rachman Saleh Malang dan Gerbang Tol Pakis secara parsial terhadap nilai tanah di Kawasan Kabupaten Malang pada tahun 2021-2022 menggunakan analisis regresi dengan bantuan Aplikasi ArcGis, MGWR, dan IBM SPSS	60
3.3.4	Prediksi Nilai Tanah di Kabupaten Malang Berdasarkan Analisis yang Dilakukan dari Model <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) dan <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR) pada Tahun 2021-2022	62
3.3.5	Peta Sebaran Nilai Tanah di Kabupaten Malang pada Tahun 2021-2022	63
BAB IV		65
DAFTAR PUSTAKA		68
LAMPIRAN.....		71
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		88

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Interval Koefisien Determinasi.....	19
Tabel III. 2 Kriteria Pemilihan Model Terbaik	57
Tabel III. 3 Hasil Uji OLS	61
Tabel III. 4 Detail Sebaran Nilai Tanah	64

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III. 1 Diagram Alir Penelitian Tahap 1	27
Gambar III. 2 Diagram Alir Penelitian Tahap 2	28
Gambar III. 3 Hasil Uji Normalitas.....	32
Gambar III. 4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	33
Gambar III. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	33
Gambar III. 6 <i>Website</i> Penawaran Tanah.....	35
Gambar III. 7 Proses Pengukuran dengan <i>Arc ToolBox</i>	37
Gambar III. 8 Pembentukan <i>Feature Dataset</i>	38
Gambar III. 9 Proses Import <i>Feature Class</i>	38
Gambar III. 10 Pembentukan <i>Network Dataset</i>	39
Gambar III. 11 Hasil Pengukuran Variabel Independen	41
Gambar III. 12 Tampilan MGWR.....	42
Gambar III. 13 <i>Advanced Option</i> pada MGWR.....	43
Gambar III.14 <i>Dataset</i> Siap Diuji GWR.....	44
Gambar III. 15 Proses Pembentukan Titik Pilihan.....	46
Gambar III. 16 Pengaturan GWR pada ArcGis	47
Gambar III. 17 Pengaturan Prediksi GWR pada ArcGis	48
Gambar III. 18 Proses Interpolasi <i>Kriging</i>	49
Gambar III.19 <i>Extract by Mask</i> Hasil Interpolasi	50
Gambar III. 20 Peta Kabupaten Malang	51
Gambar III. 21 Bandara Abdul Rachman Saleh.....	52
Gambar III.22 Gerbang Tol Pakis	54

Gambar III. 23 Hasil Model Regresi OLS	56
Gambar III. 24 Hasil Model Regresi GWR	56
Gambar III. 25 <i>Summary Statistic</i> dari Parameter Variabel Independen	59
Gambar III. 26 Peta Sebaran Nilai Tanah Kabupaten Malang.....	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Set Statistik	71
Lampiran 2 Hasil Uji Asumsi Klasik dari Aplikasi IBM SPSS.....	72
Lampiran 3 Hasil Uji Regresi pada Aplikasi MGWR 2.2.	74
Lampiran 4 Hasil Uji Regresi Model OLS pada Aplikasi ArcGis.....	75
Lampiran 5 Data Sampel.....	78
Lampiran 6 Dokumentasi Data Sampel	79
Lampiran 7 Jumlah Penduduk dan Luas Wilayah per Kecamatan	87