

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penulisan	7
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	7
1.5 Manfaat Penulisan	8
1.6 Metode Pengumpulan Data	9
1.7 Sistematika Penulisan KTTA	10
BAB II.....	12
2.1 Konsep Tanah	12
2.1.1 Definisi Tanah.....	12
2.1.2 Nilai Tanah	13
2.1.3 Harga Tanah.....	14
2.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	15
2.2.1 Faktor Fisik	15
2.2.2 Faktor Ekonomi	17
2.2.3 Faktor Sosial	18

2.2.4 Faktor Pemerintah.....	19
2.2.5 Aksesibilitas.....	20
2.2.6 Ketersediaan Fasilitas	22
2.3 <i>Ordinary Least Square (OLS)</i>	22
2.4 Kerangka Pemikiran	24
BAB III	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.1.1 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.1.2 Penentuan Ukuran Sampel.....	28
3.1.3 Hasil Pengumpulan Data	28
3.1.4 Pengolahan Data	32
3.1.5 Model Pengolahan Data.....	38
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	42
3.2.1 PT. Kayu Lima Sentosa	42
3.2.2 Kondisi Geografis Desa Mantingan.....	44
3.3 Pembahasan Hasil.....	45
3.3.1 Pengaruh Jarak Lokasi menuju PT. Kayu Lima Sentosa (KLS) dan Tingkat Kebisingan Akibat Adanya PT. Kayu Lima Sentosa (KLS) secara simultan terhadap Nilai Tanah di Desa Mantingan, Kecamatan Salam, Kabupaten Magelang pada tahun 2022 dengan metode OLS (<i>Ordinary Least Square</i>).....	45
3.3.2 Pengaruh Jarak Lokasi menuju PT. Kayu Lima Sentosa (KLS) dan Tingkat Kebisingan Akibat Adanya PT. Kayu Lima Sentosa (KLS) secara parsial terhadap Nilai Tanah di Desa Mantingan, Kecamatan Salam, Kabupaten Magelang pada tahun 2022 dengan metode OLS (<i>Ordinary Least Square</i>).....	51
3.3.3 Prediksi Nilai Tanah di Desa Mantingan, Kecamatan Salam, Kabupaten Magelang berdasarkan Hasil Regresi yang Telah Diperoleh dengan Model OLS (<i>Ordinary Least Square</i>)	54
BAB IV	56
4.1 Kesimpulan.....	56
4.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59

LAMPIRAN.....	62
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Jumlah Data berdasarkan Lokasi.....	29
Tabel III.2 Penentuan Biaya Pembangunan Baru.....	33
Tabel III.3 Contoh Perhitungan Nilai Bangunan.....	35
Tabel III.4 Contoh Perhitungan Nilai Tanah per m ² Data Sampel Lahan Kosong...36	
Tabel III.5 Contoh Perhitungan Nilai Tanah per m ² Data Sampel Tanah dan Bangunan.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Desa Mantingan.....	44
Gambar III.2 Hasil Uji Normalitas.....	46
Gambar III.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	47
Gambar III.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	48
Gambar III.5 Hasil Uji F.....	49
Gambar III.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	50
Gambar III.7 Hasil Uji T.....	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Penyusutan Fisik Bangunan (SE-04/KN/2013).....	63
Lampiran 2 Tabel Penentuan Penyusutan Fisik Bangunan.....	64
Lampiran 3 Rekapitulasi Pengumpulan Data Sampel.....	65
Lampiran 4 Rekapitulasi Pengolahan Data Sampel.....	66