

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Sistem Penyediaan Air Minum.....	8
2.2 Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha	10
2.2.1 Tata Cara Pelaksanaan KPBU.....	13
2.3 Dukungan Pemerintah	15
2.3.1 Fasilitas Penyiapan Proyek	17
2.3.2 Dukungan Kelayakan.....	20
2.3.3 Penjaminan Infrastruktur.....	24
2.4 Kelayakan Proyek.....	25
2.4.1 Analisis Kelayakan Ekonomi.....	26
2.4.2 Analisis Kelayakan Finansial.....	26
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	28
3.1 Metode Pengumpulan Data	28
3.1.1 Studi Kepustakaan.....	28
3.1.2 Wawancara.....	29
3.2 Gambaran Umum Proyek	29
3.2.1 Deskripsi SPAM Semarang Barat.....	29
3.2.2 Badan Usaha Pelaksana SPAM Semarang Barat	34

3.3	Pembahasan Hasil.....	36
3.3.1	Skema Pendanaan KPBU SPAM Semarang Barat	36
3.3.2	Nilai Investasi dan Sumber Pembiayaan SPAM Semarang Barat	38
3.3.3	Asumsi Proyeksi Keuangan	40
3.3.4	Analisis Proyeksi Keuangan Tanpa Dukungan Pemerintah.....	41
3.3.5	Analisis Proyeksi Keuangan Dengan Dukungan Pemerintah	42
3.3.6	Jadwal Pencairan Dukungan Kelayakan	44
3.3.7	Analisis Kelayakan Finansial SPAM Semarang Barat	44
3.3.8	Analisis Kelayakan Ekonomi SPAM Semarang Barat	46
3.4	Proses Bisnis Proyek SPAM Semarang Barat	48
3.4.1	Tahap Perencanaan	48
3.4.2	Tahap Penyiapan	50
3.4.3	Tahap Transaksi	53
3.4.4	Tahap Pelaksanaan.....	54
BAB IV SIMPULAN.....		56
DAFTAR PUSTAKA		61
LAMPIRAN.....		63
SURAT RISET		67
DAFTAR RIWAYAT.....		69

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Area Pelayanan SPAM Semarang Barat.....	31
Tabel III. 2 Porsi Alokasi Biaya Investasi	39
Tabel III. 3 Alokasi Investasi Proyek Dalam Persentase	39
Tabel III. 4 Asumsi Dasar Keuangan.....	41
Tabel III. 5 Perbandingan Tarif (Tanpa Dukungan Pemerintah).....	42
Tabel III. 6 Perbandingan tarif air curah awal	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Tahapan Pelaksanaan KPBU	13
Gambar II. 2 Tata Cara Pemberian PDF	19
Gambar II. 3 Tata cara pemberian VGF.....	21
Gambar II. 4 Mekanisme Persetujuan Prinsip Dukungan Kelayakan.....	22
Gambar II. 5 Mekanisme Persetujuan Besaran Dukungan Kelayakan	23
Gambar II. 6 Proses Bisnis Pemberian Penjaminan Infrastruktur.....	25
Gambar III. 1 Skematik Pengaliran Pipa Transmisi Lingkup proyek.....	32
Gambar III. 2 Ruang Lingkup Proyek.....	32
Gambar III. 3 Dampak Pemberian VGF	44
Gambar III. 4 Perhitungan Dengan Metode ABMS.....	48
Gambar III. 5 Rincian Proses Pengadaan KPBU	54