

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dan pembahasan yang telah dipaparkan oleh penulis, terdapat tiga (3) pokok bahasan mengenai analisis dan efektivitas atas pengamanan BMD yang terjadi di Kecamatan Juwana. Terdapat beberapa kesimpulan yang dapat dipetik sebagai berikut.

1. Dalam pengamanan yang dilakukan oleh BPKAD Pati baik pengamanan fisik; pengamanan administrasi; dan pengamanan hukum, BPKAD Pati masih banyak mengalami beberapa kendala, salah satunya banyak masyarakat Juwana yang tidak memiliki tempat tinggal, semakin banyaknya penduduk yang berdomisili di Juwana, dan banyaknya tanah yang mangkrak. Hal itu yang melatarbelakangi terjadinya sengketa tanah di Juwana, sehingga menyebabkan pengamanan yang dilakukan oleh BPKAD Pati menjadi kurang efektif. Berdasarkan contoh kasus yang diangkat oleh penulis tentang sengketa tanah terminal bus di Desa Kauman Kecamatan Juwana, pengamanan yang dilakukan oleh BPKAD Pati sudah sesuai dengan aturan yang ada. Namun, pihak penggugat masih belum puas dengan adanya dokumen dan aturan-aturan yang berlaku. Berdasarkan pengamanan fisik telah dilakukan pengukuran ulang dan

pemberian batas tanah dengan pagar pembatas. Pada pengamanan administrasi, BPKAD Pati dibantu BPN dengan dibuktikan dengan warkah, dimana terdapat data tanah yang sudah terhimpun dan tersimpan didalamnya. Meskipun tanah terminal Darat sudah terdaftar di dalam Kartu Inventaris Barang (KIB) A, namun penggugat masih tidak puas. Berdasarkan pengamanan hukum, juga sudah dibuktikan sesuai dengan Permendagri No. 19 tahun 2016 dan beberapa peraturan-peraturan terkait. Dengan hal ini, penggugat dianggap bersalah dan harus dianjurkan melalui pengamanan jalur peradilan pidana/perdata. Kesimpulannya bahwa pengamanan aset berupa tanah yang dilakukan oleh BPKAD Pati sudah bagus dan sudah sesuai dengan prosedur yang berdasarkan peraturan perundang-undangan.

2. Peran BPN dalam membantu BPKAD Pati dalam melaksanakan pengamanan berupa aset tanah yaitu apabila dokumen yang dimiliki oleh BPKAD Pati kurang lengkap maka peran BPN diperlukan dalam menunjukkan bukti berupa dokumen melalui warkah. BPN Pati juga memiliki peran sebagai fraksi aksinya di Kantor Pertanahan dan sebagai filter terakhir terhadap berkas permohonan tanah. Dalam menangani kasus sengketa di terminal bis, apabila BMD tidak didukung dengan dokumen kepemilikan maka BPN sebagai pihak pertanahan melakukan peninjauan terhadap sertifikat terdahulu serta mencari latar belakang aset tanah yang terjadi sengketa.
3. Upaya yang dilakukan oleh BPKAD Pati dalam pengamanan tanah di Kabupaten Pati dengan menyegerakan perolehan sertifikat tanah di tanah milik pemerintah daerah utamanya di sekolah seperti SD, Puskesmas, Jalanan, dan

jaringan irigasi, sempadan sungai yg telah dikuasai oleh pemerintah kabupaten Pati. Pada tahun 2021 telah akan dilakukan pensertifikatan sebanyak 1008 bidang dan pada tahun 2022 ini pensertifikatan tanah di Kabupaten Pati telah terselesaikan. Dengan adanya pensertifikatan massal yang dilakukan oleh Pemerintah daerah Pati, menunjukkan kepedulian pemerintah dalam melakukan pengamanan administrasi pada BMD di Kabupaten Pati. Sedangkan pengamanan tanah terhadap sengketa yang terjadi di Juwana diantaranya dengan melakukan inventarisasi secara berkala setidaknya dalam 5 tahun sekali.

4.2 Saran

Kinerja BPKAD Pati dalam menangani pengamanan BMD yang terjadi atas sengketa tanah di Juwana sudah baik dan sudah sesuai dengan prosedur yang diterapkan pada undang-undang. Penggugat yang telah mempertahankan tanahnya seperti yang dilakukan oleh Pak Karyanto merupakan masyarakat awam. Saran penulis setidaknya masyarakat awam diberikan sedikit pengetahuan tentang pengelolaan BMD, sehingga masyarakat juga harus tahu bahwasanya dalam pengamanan BMD tidak hanya aparaturnya Negara yang mengerti, masyarakat juga setidaknya diberikan penyuluhan atau semacamnya yang dapat memberikan setidaknya ilmu dasar tentang pengelolaan barang milik daerah. Dengan demikian tidak terjadi perselisihan tanah yang panjang dan dapat merugikan antara kedua belah pihak.