

Abstrak

Bagaimana efektifitas pengamanan BPKAD Pati terhadap tanah bangunan terminal yang bersengketa, Bagaimana peran BPN Pati dalam membantu mengamankan tanah, Bagaimana upaya BPKAD Pati mengamankan tanah. Mengetahui metode pengamanan yang dilakukan BPKAD Pati pada terminal tanah bangunan, Mengetahui peran BPN Pati dalam membantu pengamanan tanah, Mengetahui upaya BPKAD Pati dalam mengamankan tanah sengketa di terminal Juwana. Data sekunder adalah data yang berasal dari suatu bacaan sehingga dikatakan data yang berasal dari orang kedua atau dari bahan bacaan sedangkan data primer adalah data yang berasal dari peneliti secara langsung baik subjek maupun responden dengan alat ukur atau alat pengumpul data. , termasuk wawancara analisis langsung dan melakukan pengolahan data. Efektivitas adalah ukuran dalam arti tercapainya suatu tujuan yang telah ditentukan sebelumnya. Menurut Cambel J.P yang dikutip dalam Journal of Policy and Public Administration, ada 2 hal yang dapat mengatasi penyalahgunaan kepemilikan tanah oleh pihak yang tidak bertanggung jawab. Pandangan penulis dalam menanggapi hal-hal yang telah dilakukan BPKAD sudah sesuai dengan peraturan yang ada, salah satunya Permendagri No. 19 Tahun 2016. Berdasarkan hasil dan pembahasan yang telah penulis paparkan, ada 3 topik utama mengenai analisis dan efektifitas pengamanan BMD yang terjadi di Kabupaten Juwana. Namun, para penggugat masih belum puas dengan dokumen dan peraturan yang ada. Dengan demikian, penggugat dianggap bersalah dan harus direkomendasikan melalui jalur pidana/peradilan perdata.

Kata kunci: Analisis, Efektivitas, Manajemen Aset, Akuntabilitas

Abstract

How is the effectiveness of BPKAD Pati security against terminal building land where there is a dispute, What is the role of BPN Pati in helping to secure land, How is BPKAD Pati's efforts to secure soil Knowing the security methods carried out by BPKAD Pati on terminal building land, Knowing the role of BPN Pati in assisting security land, Determine the efforts of the Pati BPKAD in securing land in disputes at the Juwana terminal. Secondary data is data that comes from a reading so that it is said to be data that comes from a second person or from reading material while primary data is data that comes from researchers directly both the subject and the respondent with measuring instruments or data collection tools, including direct analysis interviews and conducting data processing. Effectiveness is a measure in the sense of achieving a predetermined goal. According to Cambel J.P quoted in the Journal of Policy and Public Administration, 2 things can overcome the misuse of land ownership by irresponsible parties. The author's view in responding to the things that the BPKAD has done is in accordance with existing regulations, one of the Permendagri No. 19 of 2016. Based on the results and discussions that have been described by the author, there are 3 main topics regarding the analysis and effectiveness of BMD security that occurred in Juwana Distric. However, the plaintiffs are still not satisfied with the existing documents and regulations. With this, the plaintiff is considered guilty and must be recommended through securing the criminal/civil justice route.

Keywords: *Analysis, Effectiveness, Asset Management, Accountability*