

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Definisi Sewa dan Klasifikasi Sewa.....	8
2.1.1 Definisi Sewa.....	8
2.1.2 Klasifikasi Sewa	9
2.2 Pengakuan dan Pengukuran Sewa	12
2.2.1 Pengakuan dan Pengukuran Sewa Pembiayaan.....	12
2.2.2 Pengakuan dan Pengukuran Sewa Operasi.....	15
2.2.3 Pengakuan dan Pengukuran Sebagai Penyewa.....	16
2.3 Pengungkapan Sewa	18
2.4 Rasio Kinerja Keuangan	20
2.4.1 Rasio Profitabilitas.....	21
2.4.2 Rasio Solvabilitas	22
2.4.3 Rasio Likuiditas	23
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	24

3.1 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.2 Gambaran Umum Objek.....	25
3.2.1 Profil dan Sejarah Singkat Perusahaan	25
3.2.2 Proses Bisnis Perusahaan.....	27
3.2.3 Struktur Organisasi Perusahaan	28
3.2.4 Visi Misi Perusahaan	29
3.2.5 Kebijakan Akuntansi Sewa Perusahaan.....	30
3.3 Pembahasan Hasil	32
3.3.1 Kesesuaian Penerapan PSAK 73 dengan Penerapan Akuntansi Sewa PT BFI Finance Indonesia Tbk dan Analisis Perubahannya.....	32
3.3.2 Pendapatan Sewa PT BFI Finance Indonesia Tbk pada Masa Pandemi	43
3.3.3 Kinerja PT BFI Finance Indonesia Tahun 2020 Setelah Penerapan PSAK 73 pada Masa Pandemi.....	45
BAB IV SIMPULAN	50
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	55
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Rumus Piutang Sewa.....	13
Tabel II.2 Jurnal Awal Pengakuan Sewa Pesewa	14
Tabel II.3 Jurnal Pengakuan Sepanjang Masa Sewa.....	15
Tabel II.4 Jurnal Awal Sewa Operasi	15
Tabel II.5 Jurnal Awal Pengakuan Sewa bagi Penyewa	17
Tabel II.6 Jurnal Selanjutnya Sewa bagi Penyewa	18
Tabel III.1 Perubahan PSAK 73 Terhadap Laporan Posisi Keuangan	33
Tabel III.2 Pengukuran Aset Hak-guna PT BFI Finance Indonesia Tbk.....	33
Tabel III.3 Jurnal Pengakuan Aset Hak-guna	33
Tabel III.4 Jurnal Pengakuan Piutang Pembiayaan.....	35
Tabel III.5 Perubahan Piutang Sewa Pembiayaan	36
Tabel III.6 Pendapatan Piutang Pembiayaan PT BFI Finance Indonesia Tbk.....	37
Tabel III.7 Tabel Amortisasi Sewa	38
Tabel III.8 Jurnal Lanjutan Sewa Pembiayaan	39
Tabel III.9 Kesesuaian PSAK 73 dengan Penerapan di PT BFI Finance Indonesia Tbk terkait Aset Hak-guna dan Liabilitas Sewa.	40
Tabel III.10 Kesesuaian PSAK 73 dengan Penerapan di PT BFI Finance Indonesia Tbk terkait Piutang Sewa.	41
Tabel III.11 Kesesuaian PSAK 73 dengan Penerapan di PT BFI Finance Indonesia Tbk terkait Pengukuran Sewa dan Klasifikasi Sewa Operasi	42
Tabel III.12 Perbandingan Akun pada Laporan Keuangan 2019 dan 2020.....	45
Tabel III.13 Perbandingan Rasio Profitabilitas PT BFI Finance Indonesia Tbk dan Perusahaan Sejenis.....	47
Tabel III.14 Perbandingan Rasio Solvabilitas PT BFI Finance Indonesia Tbk dan Perusahaan Sejenis.....	48
Tabel III.15 Perbandingan Rasio Likuiditas PT BFI Finance Indonesia Tbk dan Perusahaan Sejenis.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Identifikasi Sewa	9
Gambar II.2 Lima Uji Klausul Sewa	11
Gambar III.1 Struktur Organisasi PT BFI Finance Indonesia Tbk	29
Gambar III.2 Pengaruh Pandemi pada Penurunan Penjualan Kendaraan	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT BFI Finance Indonesia Tbk Tahun 2020 ...	55
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif PT BFI Finance Indonesia Tbk Tahun 2020.....	57
Lampiran 3 Perhitungan Aset Hak-guna PT BFI Finance Indonesia Tbk Tahun 2020	58
Lampiran 4 Pendapatan Piutang Pembiayaan PT BFI Finance Indonesia Tbk.	58