

Abstrak

Penerapan PSAK 73 yang berlaku di Indonesia mulai 1 Januari 2020 tentu menimbulkan dampak terhadap entitas yang telah menerapkan standar akuntansi sewa sebelumnya. PT BFI Finance Indonesia Tbk merupakan salah satu yang terpengaruh perubahannya dan adanya pandemi Covid-19 menimbulkan perubahan dalam menjalankan proses bisnis terutama terkait sewa. Hal ini berpengaruh pada pencatatan akuntansi sewa perusahaan pada tahun 2020 apabila dibandingkan dengan tahun 2019. Penelitian ini bertujuan untuk meninjau kesesuaian dan perubahan pendapatan sewa yang terpengaruh adanya pandemi Covid-19. Hasil dari karya tulis ini yaitu terdapat pengaruh dalam klasifikasi Aset hak-guna dan perubahan pendapatan operasional yang ditunjukkan melalui rasio keuangan perusahaan selama tahun 2020. Metode yang digunakan dalam melakukan tinjauan atas akuntansi sewa PT BFI Finance Indonesia Tbk yaitu metode penulisan kuantitatif yaitu studi kepustakaan. Data yang digunakan dalam penulisan yaitu laporan keuangan PT BFI Finance Indonesia Tbk, PSAK 73 Sewa, buku-buku terkait akuntansi sewa, dan sumber lain yang diperoleh secara daring. Manfaat dari penelitian sebagai sarana pendalaman ilmu pengetahuan yang diperoleh selama perkuliahan, sebagai referensi bagi penelitian selanjutnya, dan bahan pertimbangan bagi manajemen perusahaan.

Kata Kunci: PSAK 73, Sewa, Covid-19, PT BFI Finance Indonesia Tbk.

Abstract

The implementation of PSAK 73, which is valid in Indonesia starting January 1, 2020, certainly has an impact on entities that have implemented previous lease accounting standards. PT BFI Finance Indonesia Tbk is one of those affected by its changes and the Covid-19 pandemic has caused changes in carrying out business processes, especially related to lease. This affects the company's lease accounting records in 2020 when compared to 2019. This study aims to review the suitability and changes in lease income affected by the Covid-19 pandemic. The result of this paper is that there is an influence in the classification of right-of-use assets and changes in operating income shown through the company's financial ratios during 2020. The method used in conducting a review of the lease accounting of PT BFI Finance Indonesia Tbk is a quantitative writing method, namely a literature study. The data used in the writing are the financial statements of PT BFI Finance Indonesia Tbk, PSAK 73 Sewa, books related to lease accounting, and other sources obtained online. The benefits of research as a means of deepening the knowledge obtained during lectures, as a reference for further research, and consideration for company management.

Keywords: PSAK 73, Lease, Covid-19, PT BFI Finance Indonesia Tbk.