

BAB IV

SIMPULAN

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis, maka dapat diambil beberapa kesimpulan. Kesimpulan-kesimpulan tersebut antara lain adalah:

1. Hasil penelitian terhadap kinerja perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* pada tahun 2018 s.d 2020 dengan memakai rasio keuangan adalah sebagai berikut.
 - a. Mengacu pada penelitian profitabilitas dengan menggunakan lima rasio keuangan yang telah dilakukan penulis dapat disimpulkan bahwa diantara 6 perusahaan yang memiliki rata-rata rasio *gross profit margin*, *operating profit margin*, *net profit margin*, *return on equity*, dan *return on asset* terbaik adalah perusahaan PT Pakuwon Jati Tbk. Data hasil penelitian juga menunjukkan bahwa 5 dari perusahaan yang diteliti mengalami penurunan nilai pada tahun 2020. Dari penjelasan tersebut dapat ditarik kesimpulan bahwa PT Pakuwon Jati Tbk menjadi perusahaan dengan rasio profitabilitas terbaik kendati demikian, hampir di seluruh perusahaan mengalami kemerosotan nilai bahkan sampai bernilai negatif pada tahun 2020. Kondisi ini membuktikan bahwa semua industri terkena dampak pandemi sehingga perusahaan gagal dalam memperoleh laba yang lebih besar.

- b. Dari hasil penelitian yang dilakukan pada 6 perusahaan menunjukkan bahwa PT City Retail Tbk. mempunyai nilai rasio solvabilitas terbaik diantara perusahaan lainnya hal ini menunjukkan bahwa pembiayaan utang terhadap aset lebih kecil. Selama tahun 2020 semua perusahaan mengalami kenaikan nilai rasio, kondisi ini membuktikan bahwa semua terkena dampak pandemi sehingga, hampir di setiap perusahaan mengalami kenaikan liabilitas untuk tetap mempertahankan bisnis operasionalnya agar tidak pailit.
- c. Nilai solvabilitas terbaik dimiliki oleh PT Ciputra Developent Tbk. Kondisi ini membuat perusahaan dengan mudah dalam memperoleh pinjaman utang karena nilai kinerjanya bagus sehingga tidak diragukan lagi oleh para kreditur. Meskipun demikian, dengan nilai rasio yang tinggi tidak selalu menunjukkan bahwa hal ini baik karena bisa saja muncul indikasi perusahaan kurang bagus dalam pengelolaan asetnya. Dari hasil penelitian tersebut diperoleh fakta bahwa pada 2020 semua perusahaan mengalami penurunan nilai rasio yang mengindikasikan dampak dari pandemi *covid-19* sehingga kemampuan perusahaan dalam menyelesaikan utangnya menggunakan aset lancar nya berkurang.
- d. Perusahaan yang mempunyai nilai rasio aktivitas terbaik adalah PT Metro Realty Tbk. Semakin tingginya nilainya menandakan bahwa perusahaan mampu dalam mengelola sumber daya atau aset yang dimiliki perusahaan untuk mendapatkan *income*. Selanjutnya, untuk nilai *inventory turnover ratio* yang terbaik dimiliki oleh PT City Retail Tbk. dalam rasio ini nilai yang semakin besar membuktikan bahwa perusahaan mampu mengelola

persediaannya dengan baik untuk kegiatan operasionalnya. Kondisi yang buruk terjadi pada tahun 2020 karena disetiap rasio tersebut semua perusahaan mengalami penurunan nilai yang menjadi bukti bahwa pandemi *covid-19* cukup berdampak parah.

- e. Terakhir analisis kinerja keuangan pada perusahaan menggunakan valuasi. Dari data hasil penelitian dapat ditarik kesimpulan perusahaan dengan nilai rasio terbaik adalah PT Pakuwon Jati Tbk. Semakin besarnya nilai pada rasio *price to book value* membuktikan bahwa kinerja perusahaan semakin baik dalam menghasilkan laba dari modal yang telah diinvestasikan. Pada kondisi ini dapat ditarik kesimpulan bahwa pandemi berdampak pada nilai *price per share, earning per share* sehingga nilai perusahaan menurun.
- f. Dari hasil tinjauan prediksi kebangkrutan pada 6 perusahaan dapat disimpulkan bahwa perusahaan yang paling aman dengan nilai terbesar adalah PT Pakuwon Jati Tbk. Kemudian pada perusahaan lainnya ada yang mengalami kondisi kebangkrutan dan abu-abu. Meskipun, perusahaan dengan prediksi aman seperti yang sudah disebutkan di atas namun, tetapi pada tahun 2020 semua mengalami penurunan. Kondisi ini membuktikan bahwa pandemi berdampak pada kinerja seluruh perusahaan hingga berpengaruh pada kondisi nilai prediksi kebangkrutan.