

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1 Rumusan Masalah	6
1.2 Tujuan Penulisan	6
1.3 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.4 Manfaat Penulisan	7
1.5 Metode Pengumpulan Data	8
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	8
BAB II.....	10
2.1 Laporan Keuangan	10
2.2 Analisis Laporan Keuangan	11
2.2.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan	11
2.2.2 Tujuan Analisis Laporan Keuangan	12
2.3 Kinerja Keuangan.....	13
2.3.1 Analisis Kinerja Keuangan.....	13
2.3.2 Rasio Keuangan.....	13
2.4 Prediksi Potensi Kebangkrutan.....	19
BAB III	27
3.1 Metode Penelitian.....	27
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	28

3.2.1 PT Agung Podomoro Land Tbk.	28
3.2.2 PT Ciputra Development Tbk.	30
3.2.3 PT City Retail Tbk.	32
3.2.4 PT Lippo Karawaci Tbk.	34
3.2.5 PT Metro Realty Tbk.	36
3.2.6 PT Pakuwon Jati Tbk.	38
3.3 Pembahasan Hasil	40
3.3.1 Analisis Kinerja Keuangan.....	40
3.3.2 Tinjauan Prediksi Kebangkrutan.....	68
BAB IV	77
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	83
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Laporan Laba Rugi PT Agung Podomoro Land Tbk.....	29
Tabel III. 2 Laporan Posisi Keuangan PT Agung Podomoro Land Tbk.....	30
Tabel III. 3 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk.....	31
Tabel III. 4 Laporan Posisi Keuangan PT Ciputra Development Tbk.....	32
Tabel III. 5 Laporan Laba Rugi PT City Retail Tbk.....	33
Tabel III. 6 Laporan Posisi Keuangan PT City Retail Tbk.....	34
Tabel III. 7 Laporan Laba Rugi PT Lippo Karawaci Tbk.....	35
Tabel III. 8 Laporan Posisi Keuangan PT Lippo Karawaci Tbk.....	36
Tabel III. 9 Laporan Laba Rugi PT Metro Realty Tbk.....	37
Tabel III. 10 Laporan Posisi Keuangan PT Metro Realty Tbk.....	38
Tabel III. 11 Laporan Laba Rugi PT Pakuwon Jati Tbk.....	39
Tabel III. 12 Laporan Posisi Keuangan PT Pakuwon Jati Tbk.....	40
Tabel III. 13 Prediksi Kebangkrutan PT Agung Podomoro Land Tbk.....	68
Tabel III. 14 Prediksi Kebangkrutan PT Ciputra Development Tbk.....	69
Tabel III. 15 Prediksi Kebangkrutan PT City Retail Tbk.....	71
Tabel III. 16 Prediksi Kebangkrutan PT Lippo Karawaci Tbk.....	72
Tabel III. 17 Prediksi Kebangkrutan PT Metro Realty Tbk.....	73
Tabel III. 18 Prediksi Kebangkrutan PT Pakuwon Jati Tbk.....	74
Tabel III. 19 Ringkasan Hasil Z"-Score.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Fungsi Altman Z-Score	22
Gambar II. 2 Fungsi Altman Z"-Score.....	25
Gambar III. 1 Perhitungan Gross Profit Margin.....	40
Gambar III. 2 Perhitungan Operating Profit Margin.....	42
Gambar III. 3 Perhitungan Operating Profit Margin.....	44
Gambar III. 4 Perhitungan Operating Return On Asset.....	45
Gambar III. 5 Perhitungan Return On Equity	47
Gambar III. 6 Perhitungan Debt Ratio	48
Gambar III. 7 Perhitungan Debt To Equity.....	50
Gambar III. 8 Perhitungan Current Ratio.....	52
Gambar III. 9 Perhitungan Acid Test Ratio	54
Gambar III. 10 Perhitungan Asset Turnover Ratio	57
Gambar III. 11 Perhitungan Inventory Turnover Ratio	59
Gambar III. 12 Perhitungan Price To Book Value.....	61
Gambar III. 13 Perhitungan Price Earning Ratio	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Laba Rugi PT Agung Podomoro Land Tbk. tahun 2018	83
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Agung Podomoro Land Tbk. tahun 2019	84
Lampiran 3 Laporan Laba Rugi PT Agung Podomoro Land Tbk. tahun 2020	85
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk. tahun 2018.....	86
Lampiran 5 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk. tahun 2019.....	88
Lampiran 6 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk. tahun 2020.....	90
Lampiran 7 Laporan Laba Rugi PT City Retail Tbk. tahun 2018.....	92
Lampiran 8 Laporan Laba Rugi PT City Retail Tbk. tahun 2019.....	94
Lampiran 9 Laporan Laba Rugi PT City Retail Tbk. tahun 2020.....	95
Lampiran 10 Laporan Laba Rugi PT Lippo Karawaci Tbk tahun 2018	97
Lampiran 11 Laporan Laba Rugi PT Lippo Karawaci Tbk tahun 2019	98
Lampiran 12 Laporan Laba Rugi PT Lippo Karawaci Tbk tahun 2020	99
Lampiran 13 Laporan Laba Rugi PT Metro Realty Tbk. tahun 2018	100
Lampiran 14 Laporan Laba Rugi PT Metro Realty Tbk. tahun 2019	101
Lampiran 15 Laporan Laba Rugi PT Metro Realty Tbk. tahun 2020	102
Lampiran 16 Laporan Laba Rugi PT Pakuwon Jati Tbk. tahun 2018 s.d 2020 .	103