

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan.....	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5 Manfaat Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 <i>Agency Theory</i> dan <i>Signaling Theory</i>	8
2.2 Akuntansi Sewa	9
2.2.1 Definisi Sewa.....	9
2.2.2 Identifikasi Sewa.....	10
2.2.3 Akuntansi Sewa Untuk Penyewa	13
2.3 Klasifikasi Sewa	14
2.3.1 Sewa Operasi (<i>Operating Lease</i>).....	14
2.3.2 Sewa Pembiayaan (<i>Finance Lease</i>).....	15
2.4 Penerapan PSAK 73.....	16
2.5 Rasio Solvabilitas	17
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	18
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	18

3.1.1 Jenis Penelitian	18
3.1.2 Sumber Data	18
3.1.3 Analisis Data	18
3.2 Gambaran Umum Perusahaan	19
3.2.1 Profil PT Krakatau Steel (Persero) Tbk.....	19
3.2.2 Visi, Misi, dan Nilai Inti Perusahaan.....	20
3.2.3 Struktur Organisasi.....	21
3.3 Pembahasan Hasil.....	22
3.3.1 Penerapan PSAK 73 Sewa.....	22
3.3.2 Penerapan PSAK 73 Konsesi Sewa Terkait Covid-19	24
3.3.3 Dampak Penerapan PSAK 73 Sewa dan PSAK 73 Konsesi Sewa Terkait Covid-19.....	27
BAB IV SIMPULAN	34
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN.....	38
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	41

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Akun-Akun yang Terdampak.....	27
Tabel III. 2 Laporan Posisi Keuangan PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	28
Tabel III. 3 Aset Hak Guna PT Krakatau Steel (Persero) Tbk (US\$).....	29
Tabel III. 4 Penurunan Biaya Pokok Pendapatan dan Biaya Bunga Perusahaan (US\$)	30
Tabel III. 5 Biaya Penyusutan Aset Hak Guna Perusahaan (US\$)	31
Tabel III. 6 Perhitungan DR & DER.....	32

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Lima Uji Klausul Sewa.....	12
Gambar III.1 Struktur Organisasi PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	21
Gambar III.2 Masa Manfaat Aset Tetap PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Krakatau Steel (Persero) Tbk.....	38
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Krakatau Steel (Persero) Tbk.....	39
Lampiran 3 CaLK Aset hak guna dan akumulasi PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	40
Lampiran 4 Dampak Perubahan Kebijakan Akuntansi pada Laporan Posisi Keuangan.....	40