

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada tahun 2020 tepatnya pada tanggal 2 Maret, Indonesia diserang virus Corona. Virus tersebut dapat menyebar dengan cepat melalui kontak secara langsung. Hal tersebut memberikan dampak negative yang sangat besar bagi Negara Indonesia khususnya pada sektor perekonomiannya. Pemerintah dengan sigap mengeluarkan peraturan baru untuk mengurangi kontak langsung antar manusia, dengan tujuan untuk menghambat persebaran virus Corona. Perusahaan-perusahaan mengurangi aktivitasnya demi tercapainya tujuan pemerintah untuk mengurangi penyebaran virus Corona. Namun, hal tersebut membuat kinerja suatu perusahaan menjadi menurun.

Menurut Rudianto (2013,189) kinerja keuangan adalah hasil atau prestasi yang telah dicapai oleh manajemen perusahaan dalam mengelola aset perusahaan secara efektif selama periode tertentu. Menurut Ikatan Akuntan Indonesia (2007) kinerja keuangan adalah kemampuan perusahaan dalam mengelola dan mengendalikan sumber daya yang dimilikinya. Di tengah ketatnya persaingan dalam industri properti dan *real estate*, kinerja keuangan perusahaan menjadi faktor penting demi

tetap beroperasinya suatu perusahaan. Perusahaan dituntut untuk memiliki kinerja keuangan yang baik agar mampu bertahan dan bersaing dengan perusahaan lainnya.

Hasil survei Badan Pusat Statistik, pada 12-23 Oktober 2020, menunjukkan 6,78% perusahaan berhenti beroperasi karena terdampak pandemic Covid-19. Berdasarkan keadaan tersebut, kinerja keuangan menjadi hal yang krusial yang menjadikannya sebagai tolak ukur pencapaian keberhasilan suatu perusahaan dalam mengelola keuangan serta memanfaatkan sumber daya yang dimilikinya untuk menghasilkan keuntungan yang maksimal. Pengukuran kinerja keuangan merupakan faktor penting untuk mengetahui kemampuan dan kelemahan keuangan suatu perusahaan. Salah satu metode yang digunakan dalam mengukur kinerja keuangan yaitu analisis rasio keuangan.

Menurut Kasmir (2014, p. 104) analisa rasio keuangan merupakan kegiatan untuk membandingkan angka-angka di dalam laporan keuangan. Perbandingan dapat dilakukan antara satu komponen dengan komponen dalam satu laporan keuangan atau antar komponen yang ada di antara laporan keuangan. Selanjutnya, angka yang diperbandingkan dapat berupa angka-angka dalam satu periode pembukuan maupun beberapa periode.

Analisis rasio keuangan merupakan suatu alat analisis yang digunakan perusahaan untuk menilai kinerja keuangan berdasarkan data perbandingan masing-masing pos yang terdapat di laporan keuangan. Analisis rasio keuangan dapat digunakan untuk menilai kinerja keuangan perusahaan melalui perbandingan kinerja dari tahun ke tahun maupun perbandingan antara perusahaan sejenis. Analisis rasio keuangan terdiri dari rasio profitabilitas, rasio likuiditas, dan rasio

solvabilitas. Rasio profitabilitas merupakan rasio untuk mengukur seberapa besar kemampuan perusahaan untuk mendapatkan keuntungan dalam hubungannya dengan nilai penjualan, aktiva, dan modal sendiri. Rasio profitabilitas dianggap sangat penting bagi kelangsungan perusahaan karena urat nadi suatu perusahaan akan bergantung dari sejauh mana suatu perusahaan mampu mendapatkan keuntungan. Rasio likuiditas merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajibannya dalam jangka pendek. Sedangkan rasio solvabilitas merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan untuk memenuhi semua kewajiban finansial jangka panjang.

PT Pollux Investasi Internasional merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha perdagangan, pengembang atau developer, pembangunan, dan pemberian jasa. Dengan kegiatan usaha utamanya yaitu bergerak di bidang usaha property dan *real estate*. PT Pollux Investasi Internasional selalu mengalami penurunan pendapatan selama beberapa tahun terakhir. Hal tersebut dikarenakan kondisi pasar apartemen yang kurang kondusif sehingga sudah tidak ada lagi penjualan unit apartemen dan *condotel*.

Berdasarkan hal-hal sebagaimana disampaikan di atas, Karya Tulis Tugas Akhir ini akan membahas mengenai analisis kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk. Dengan judul “ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT POLLUX INVESTASI INTERNASIONAL TBK SEBELUM DAN DI MASA PANDEMI COVID-19”.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan dibahas pada Karya Tulis Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut.

1. Bagaimana rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas pada PT Pollux Investasi Internasional Tbk sebelum pandemi Covid-19?
2. Bagaimana rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas pada PT Pollux Investasi Internasional Tbk di masa pandemi Covid-19?
3. Bagaimana kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk di masa pandemic Covid-19 apabila dibandingkan dengan perusahaan sejenis?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah, maka tujuan penulisan sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas pada PT Pollux Investasi Internasional Tbk sebelum pandemic Covid-19.
2. Untuk mengetahui rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas pada PT Pollux Investasi Internasional Tbk di masa pandemic Covid-19.
3. Untuk mengetahui kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk di masa pandemic Covid-19 apabila dibandingkan dengan perusahaan sejenis.

1.4 Ruang Lingkup Penulisan

Dalam menulis Karya Tulis Tugas Akhir ini, ruang lingkup penelitian dibatasi pada analisis kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk berdasarkan rasio profitabilitas, rasio likuiditas, dan rasio solvabilitas sebelum dan di masa

pandemic Covid-19 khususnya selama 3 tahun terakhir yaitu pada tahun 2018 hingga 2020.

1.5 Manfaat Penulisan

Karya tulis ini diharapkan dapat memberikan manfaat kepada pihak-pihak yang membutuhkan, baik secara teoritis maupun praktis, diantaranya sebagai berikut.

1. Manfaat Teoritis

Karya Tulis Tugas Akhir ini diharapkan dapat memberikan wawasan dan ilmu pengetahuan pembaca mengenai salah satu cara menilai kinerja keuangan perusahaan

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan penulisan yang akan dicapai dari penulisan karya tulis, ruang lingkup, metode penelitian, dan sistematika yang digunakan dalam proses penulisan karya tulis tugas akhir mengenai topic karya tulis ini yaitu terkait analisis kinerja keuangan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan mengenai objek yang akan diteliti dalam penulisan Karya Tulis Tugas Akhir. Pada bab ini akan dijelaskan mengenai gambaran umum PT Pollux Investasi Internasional Tbk yang meliputi profil singkat, visi misi, dan data laporan keuangan perusahaan. Selain itu, pap bab ini akan menjelaskan mengenai teori-teori yang menjadi landasan penulisan karya tulis. Adapun teori-teori yang akan dibahas adalah pengertian dari rasio keuangan yang digunakan untuk

menganalisis kinerja keuangan perusahaan yang meliputi rasio profitabilitas, rasio likuiditas, dan rasio solvabilitas.

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan pembahasan atas topik Karya Tulis Tugas Akhir, yaitu analisis kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk ditinjau dari rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas. Pembahasan tersebut didasarkan atas hasil dari pengumpulan data sekunder dan data-data lain yang terkait dengan objek Karya Tulis Tugas Akhir.

BAB IV SIMPULAN

Bab ini berisikan penarikan kesimpulan dari hasil analisis atas kinerja keuangan PT Pollux Investasi Internasional Tbk.

.