

DAFTAR PUSTAKA

- Abidoye Rotimi, B., & Chan Albert, P. C. (2016). Critical Determinants of Residential Property Value: Professionals' Perspective. *Journal of Facilities Management*, 14(3), 283–300.
- Afandi, & Tjiptono. (2006). Konsep Strategi Pemasaran. *Yogyakarta : BPFEUGM*.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate - Fourteenth edition*. United States: Appraisal Institute Illinois.
- Budihardjo, E. (1994). *Percikan Masalah Arsitektur Perumahan Kota*. Gadjah Mada University Press.
- Fadli, A. (2021). Mengapa Ada Istilah Rumah Hook, dan Dibanderol Lebih Mahal? *Kompas.Com*.
<https://www.kompas.com/properti/read/2021/10/17/182340621/mengapa-ada-istilah-rumah-hook-dan-dibanderol-lebih-mahal?page=all#page2>
- Fahira, F. (2011). Variabel - Variabel Penilaian Properti pada Perumahan di Palu Barat. *Jurnal Infrastruktur*, 1(2), 79–87.
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai jual lahan dan bangunan pada perumahan tipe sederhana. *Jurnal SMARTek*, 8(4), 251–269.
- Fauzi, A. (2004). *Ekonomi Sumber Daya Alam dan Lingkungan Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Firdaus, A. (1997). Permintaan Dan Penawaran Perumahan. *Valuestate (Vol. 7)*. Jakarta : *Valuestate*.
- Gay, L. R., & Diehl, P. . (1992). *Research Methods for Business and Management*. New York: MacMillan Publishing Company. <https://doi.org/10.23912/978-1-910158-51-7-2736>
- Ghozali. (2005). Analisis Multivariat dengan Program SPSS. *Semarang: Badan Penerbit UNDIP*.
- Hadi, S. (2004). *Statistik Jilid 2*. Yogyakarta: Andi Offset.
- IVSC. (2003). International Valuation Standards (IVS). *International Valuation Standards Council*. London: International Valuation Standards Committee.
- Kartini, K. (1996). Pengantar Metodologi Riset Sosial. Bandung: Mandar Maju.
- Kurniawati, T., & Bagio, M. (2004). Analisis Faktor - Faktor yang Mempengaruhi

- Harga Tanah Untuk Penggunaan Perumahan (Studi Kasus: Kecamatan Banyumanik). *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 5(1), 57 – 80.
- Lancaster, K. J. (1976). *A New Approach to Consumer Theory*. 106–107. https://doi.org/10.1007/978-3-642-51565-1_34
- Malahati, C. D. (2018). Analisis Pengaruh Faktor Fisik dan Reputasi Perumahan Terhadap Nilai Properti Perumahan Citra Wisata. Universitas Sumatera Utara.
- MAPPI. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018* (Issue I).
- Nawawi dan Martini. (1992). *Instrumen penelitian bidang sosial*. 227. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=462238>
- Nazir, M. (2009). *Metode penelitian* (R. Sikumbang (ed.)). Ghalia Indonesia. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=711887>
- Perumnas. (2021). *Tentang Perumnas*. <https://perumnas.co.id/tentang-perumnas>
- Pohan. (2016). *Analisis Pengaruh Indoor Environment Quality Terhadap Kepuasan Tenant Pada Gedung Mandiri Medan*. Universitas Sumatera Utara.
- Prawoto, A. (2003). *Teori Dan Praktik Penilaian Properti Buku Pegangan Bagi Yang Berminat Mendalami Atau Bermaksud Menjadi Penilai Properti*. Yogyakarta: BPFEUGM.
- Rachmawan. (2005). Penentuan Harga Jual Apartemen Menurut Tingkat Pengembangan dan Harga Tanah (Studi Kasus di DKI Jakarta). *Jurnal Survey Dan Penilaian Properti*, 48.
- Rahayu, H. C. (2008). Analisa Nilai Tanah Terhadap Lingkungan Kampus Politeknik Pasir Pengaraian. *Jurnal Aptek*, 1(1), 61–69.
- Rahma, I. S. Z. (2010). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Tamansari) di Kota Semarang. Universitas Diponegoro.
- Riyanto, E. (2021). Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Info Artha*, 5(1), 55–65. <https://doi.org/10.31092/jia.v5i1.1250>
- Sanropie. D. (2016). Pengawasan Penyehatan Lingkungan Pemukiman Proyek Pengembangan Pendidikan Tenaga Sanitasi. *Jurnal Medika* (Vol. 2). Pusdiknakes.
- Sastra, M. (2007). *Perencanaan dan pengembangan perumahan*. Yogyakarta: Andi.

- Siahaan, M. P. (2003). *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Teori dan Praktek)*. Jakarta: PT Raja Grasindo Pusaka.
- Sigit, F. F. (2018). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Pada Perumahan Berkonsep Cluster (Studi Kasus : Perumahan J City). Universitas Sumatera Utara.
- Singla, H. K., & Bendigiri, P. (2019). Factors Affecting Rentals of Residential Apartments in Pune, India: an Empirical Investigation. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 12(6), 1028–1054. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-12-2018-0097>
- Sugiono P.D. (2017). Metode Penelitian Pendidikan (pendekatan kuantitatif, kualitatif, R&D). *Alfabeta Pres*. Bandung: Alfabeta.
- Sukardi, D. K. (1983). Dasar-dasar Bimbingan dan Penyuluhan di Sekolah. Surabaya: Usaha Nasional.
- Sutianingsih. (2010). Keputusan Konsumen Dalam Membeli Perumahan. *Riset Manajemen Dan Akuntansi*, 1(2).
- Whipple, R. T. M. (1997). Property Valution and Analysis. *Melbourne: The Law Book Co Ltd*.
- Wolcott, R. C. (1987). *The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser*. North Michigan: Chicago Illinois.
- Yudohusodo, S. (1991). Rumah Untuk Seluruh Rakyat. *INKOPPOL*, 432. http://ucs.sulselib.net//index.php?p=show_detail&id=46207